



[VILLA DEL '700]

Piazzetta della Croce, Anghiari, AR, Italia

Rif. 2022009

Proponiamo in vendita in centro ad Anghiari villa storica del '700.

L'immobile è da ristrutturare in toto, anche se strutturalmente non presenta particolari criticità ed una parte del tetto, come si può notare dalle foto, è già stata rifatta.

Visto le notevoli dimensioni di 1220 mq, suddivisi in 30 vani e tre unità abitative, si presta ad essere convertito o in un condominio, ricavando dagli spazi esistenti degli appartamenti, o in una struttura ricettiva come un hotel.

Fa parte di questo complesso anche un negozio di 175mq, composto da due grandi spazi, un disimpegno ed un bagno; le stalle e le cantine, dove nella prima metà del secolo scorso venivano conservati e prodotti vino, farina e altri beni tipici delle fattorie dell'epoca.

Nonostante la posizione centrale, la villa possiede un giardino molto ampio di 1300mq, la quale è possibile, eventualmente, usare anche come parcheggio.

Di questo immobile sono apprezzabili i dettagli che lo rendono unico nel suo genere: i pavimenti in cotto, le ringhiere in ghisa e il pozzo interno, situato nelle parte dei fondi che ci riportano ad un tempo ormai lontano, ma che è ancora in grado di stupire e splendere.

Per maggiori informazioni, contattare l'agenzia.

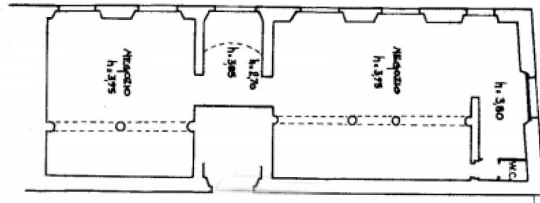
€ 700.000

Caratteristiche

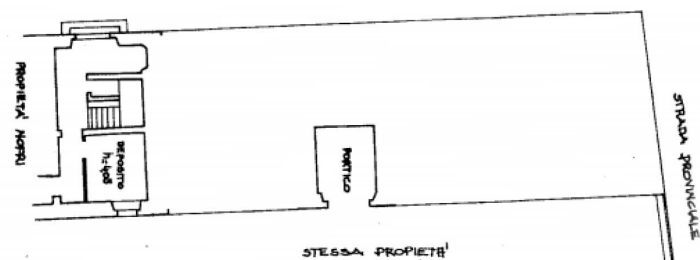
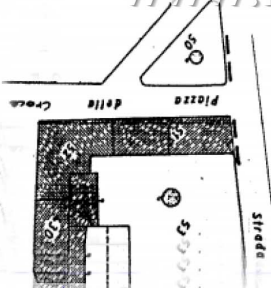
Cl. Energetica	in corso di valutazione	Tipo di proprietà	ville
Tipo di Offerta	vendita	Codice Rif	
Città		Indirizzo	Piazzetta della Croce, Anghiari, AR, Italia
Provincia	Arezzo	Regione	Toscana
Metri Quadri	1220	Vani	30
Camere da letto	15	Bagni	11
Piani	3	Anno di costruzione	1700
Stato Arredi	non-arredato	Impianto	



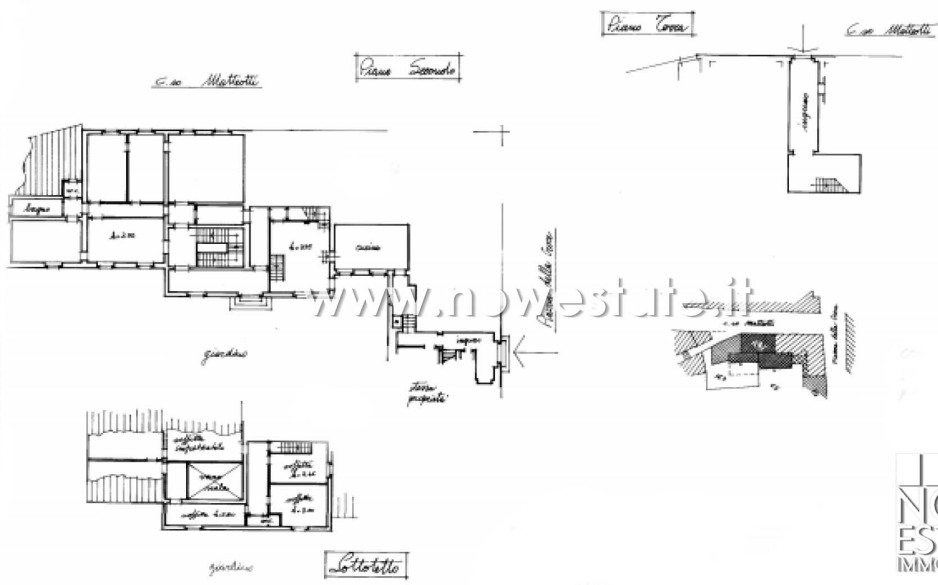
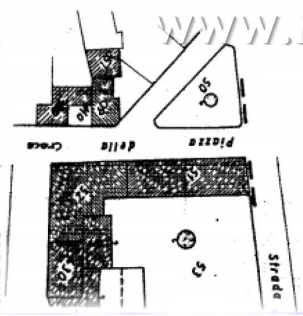


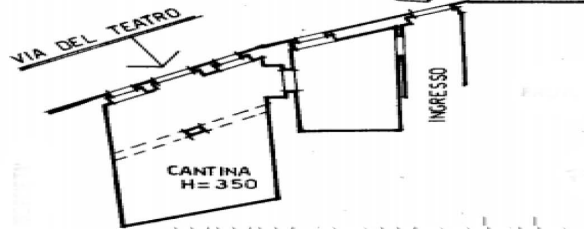


www.nowestate.it

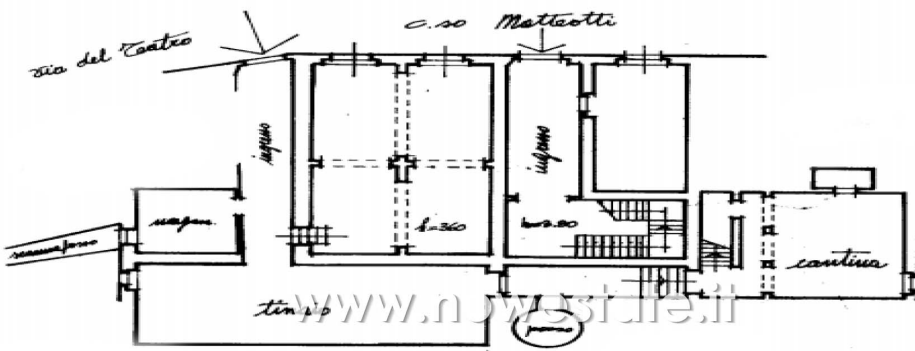


www.nowestate.it

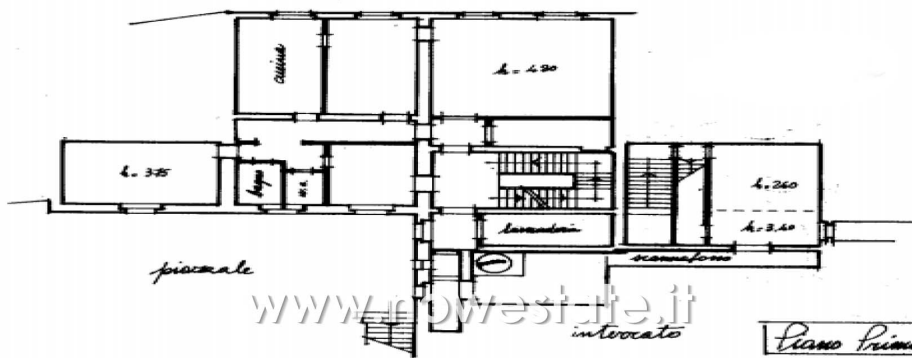
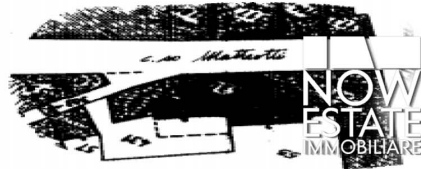




www.nowestate.it



Piano Terra



Piano Primo

