



[VILLA DEL '700]

Piazzetta della Croce, Anghiari, AR, Italia

Rif. 2022009

Proponiamo in vendita in centro ad Anghiari villa storica del '700.

L'immobile è da ristrutturare in toto, anche se strutturalmente non presenta particolari criticità ed una parte del tetto, come si può notare dalle foto, è già stata rifatta.

Visto le notevoli dimensioni di 1220 mq, suddivisi in 30 vani e tre unità abitative, si presta ad essere convertito o in un condominio, ricavando dagli spazi esistenti degli appartamenti, o in una struttura ricettiva come un hotel.

Fa parte di questo complesso anche un negozio di 175mq, composto da due grandi spazi, un disimpegno ed un bagno; le stalle e le cantine, dove nella prima metà del secolo scorso venivano conservati e prodotti vino, farina e altri beni tipici delle fattorie dell'epoca.

Nonostante la posizione centrale, la villa possiede un giardino molto ampio di 1300mq, la quale è possibile, eventualmente, usare anche come parcheggio.

Di questo immobile sono apprezzabili i dettagli che lo rendono unico nel suo genere: i pavimenti in cotto, le ringhiere in ghisa e il pozzo interno, situato nelle parte dei fondi che ci riportano ad un tempo ormai lontano, ma che è ancora in grado di stupire e splendere.

Per maggiori informazioni, contattare l'agenzia.

€ 700.000

Caratteristiche

Cl. Energetica
Tipo di Offerta
Città

in corso di valutazione
vendita

Tipo di proprietà
Codice Rif
Indirizzo

ville

Piazzetta della Croce,
Anghiari, AR, Italia
Toscana

Provincia
Metri Quadri
Camere da letto
Piani
Stato Arredi

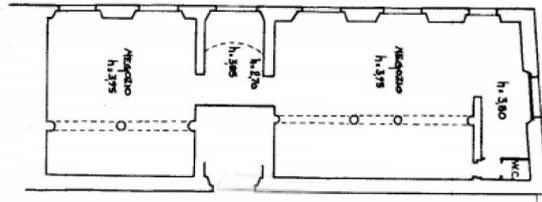
Arezzo
1220
15
3
non-arredato

Regione
Vani
Bagni
Anno di costruzione
Impianto

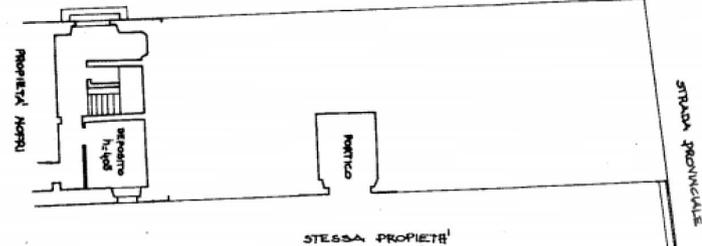
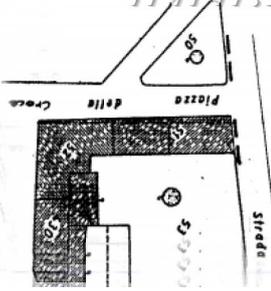
1700



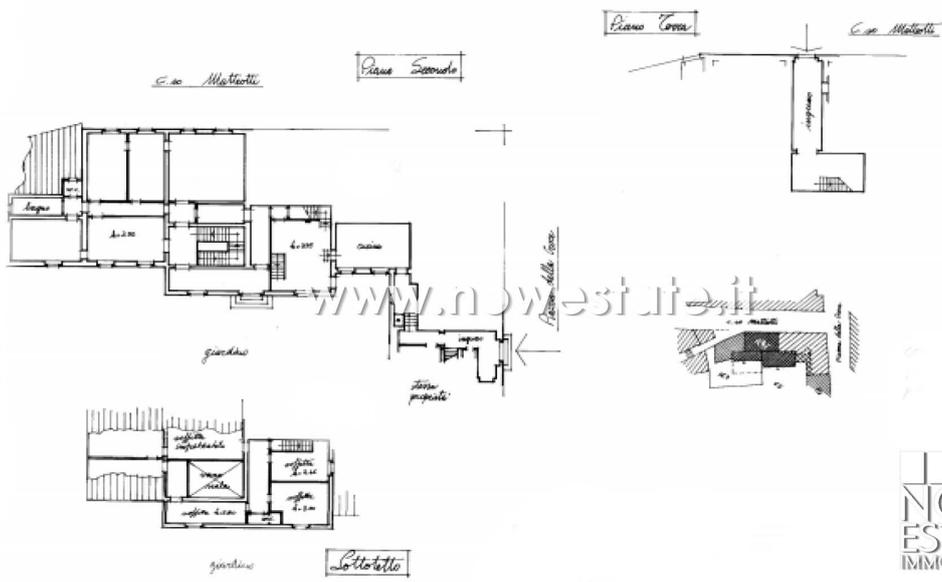
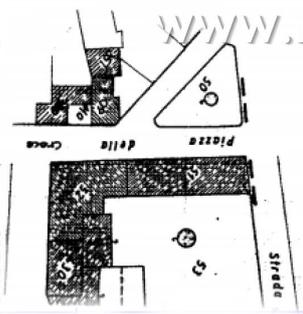


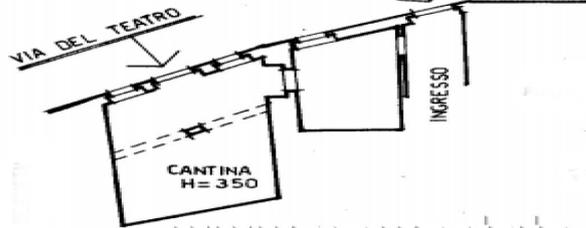


www.nowestate.it

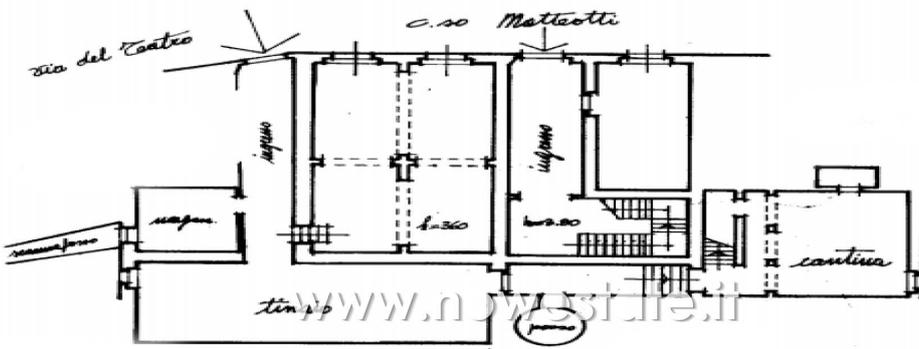
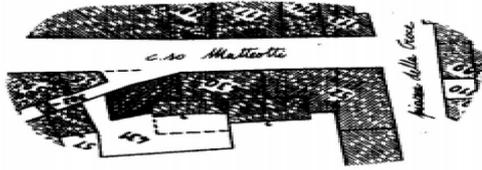


www.nowestate.it

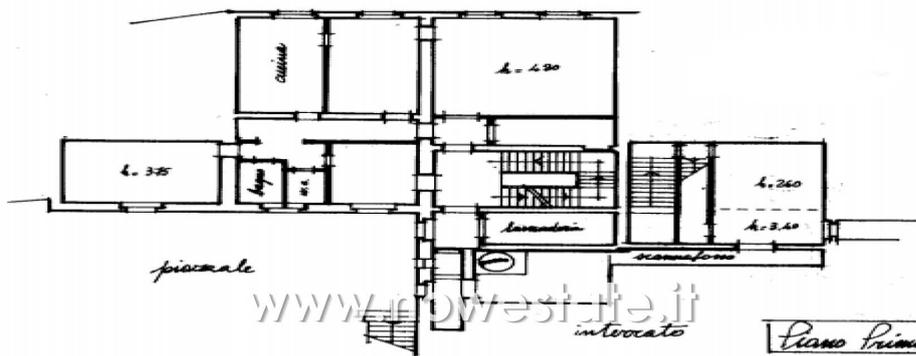
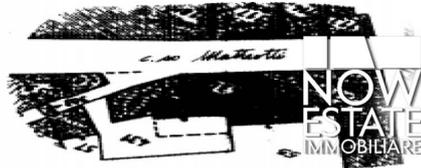




www.nowestate.it



Piano Terra



Piano Primo

