

[www.nowestate.it](http://www.nowestate.it)

NOW  
E  
RE

NOW  
IMMOBILIARE  
Real Estate Agency

## [ VILLA INDIPENDENTE IN POSIZIONE PANORAMICA ]

Via del Carmine, Anghiari, AR, Italia

Rif. 2022007

Ad Anghiari, in posizione panoramica su tutta la Valtiberina, proponiamo in vendita villa moderna di recente costruzione su tre piani.

Questo immobile può soddisfare i bisogni di una famiglia che necessita di grandi spazi e di privacy.

La proprietà attualmente è divisa in due unità abitative, sia catastalmente che funzionalmente e legate tra loro da una scala interna ed ascensore.

Quello che rende speciale tale soluzione è sicuramente la sua posizione predominante valorizzata da un esterno con affacci multipli e grandi terrazzi oltre che un giardino curato.

La villa è così distribuita:

Piano seminterrato: Ampio garage, taverna con camino e accesso al giardino, bagno, lavanderia e vano tecnico.

Piano terra: Ingresso su disimpegno, sala con camino e terrazza, cucina con accesso al giardino, due camere da letto con possibilità di ricavare una terza nello spazio attualmente dedicato allo studio e due bagni.

Piano primo: ingresso su open space con cucina e sala con camino e terrazzo panoramico, studio, due camere da letto e due bagni.

Piano secondo mansardato: ingresso su open space con angolo cottura e sala, camera da letto e bagno.

Recente costruzione (2009), con finiture di alta qualità, tutti i confort compreso gli impianti domotici tra i quali: il sistema d'aria condizionata, l'impianto d'allarme, i videocitofoni e l'impianto di aspirazione.

La villa è facilmente raggiungibile tramite la viabilità comunale che la collega velocemente a tutti i centri principali della zona.

€ 850.000

## Caratteristiche

**Cl. Energetica**  
**Tipo di Offerta**  
**Città**

In fase di elaborazione  
vendita

**Tipo di proprietà**  
**Codice Rif**  
**Indirizzo**

ville  
  
Via del Carmine, Anghiari, AR,  
Italia

**Provincia**  
**Metri Quadri**  
**Camere da letto**  
**Piani**  
**Stato Arredi**

Arezzo  
530  
5  
3  
parzialmente-arredato

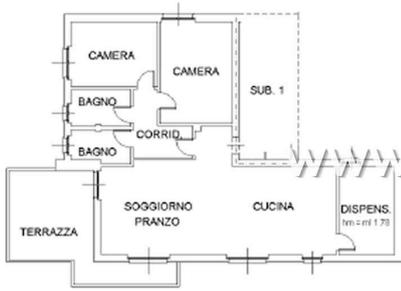
**Regione**  
**Vani**  
**Bagni**  
**Anno di costruzione**  
**Impianto**

Toscana  
17  
6  
2009

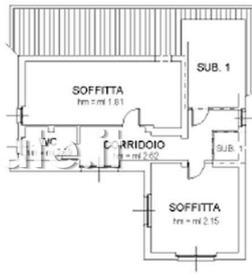




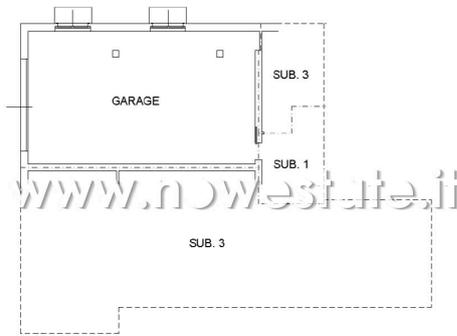




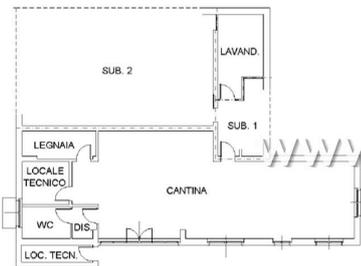
PIANO PRIMO h = ml 2.70



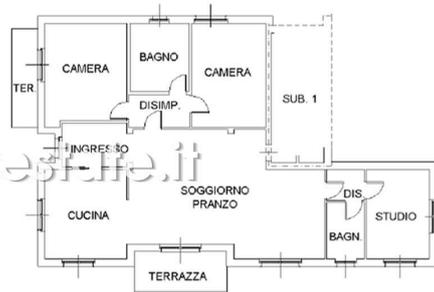
PIANO SECONDO SOTTOTETTO



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA h = ml 2.40



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA h = ml 2.40



PIANO TERRA RIALZATO

