



## [ CASA INDIPENDENTE AD UMBERTIDE ]

Umbertide, PG, Italia

Rif. 2022003

Proponiamo in vendita ad Umbertide casa indipendente con ampio giardino di 150mq.

L'immobile è suddiviso in due appartamenti termoautonomi, il primo, ristrutturato, è così distribuito: cucinotto, sala pranzo con stufa a pellet e toilette al piano terra, camera matrimoniale, cameretta, terrazzo e bagno al primo piano. L'altro appartamento invece, con rifiniture anni '70, è composto da sala, cucina, due camere da letto matrimoniali, due terrazze, bagno ed è dotato di ampi fondi.

Qualora lo si volesse, queste due abitazioni, possono essere ricollegate per creare un unico spazio.

Ad avvalorare l'immobile c'è la mansarda abitabile di 130mq che può essere convertita in un ulteriore appartamento.

Grazie a tutte queste caratteristiche, la casa si presta ad essere adatta sia per una famiglia numerosa che necessita di ampi spazi, o anche suddivisa.

Per maggiori informazioni e appuntamenti contattare l'agenzia.

**CITTA' VICINE** Città di Castello (24 km), Gubbio (30 km), Perugia (33 km), Sansepolcro (37 km), Passignano sul Trasimeno (31 km), Anghiari (44 km), Assisi (50 km), Spello (52 km), Spoleto (85 km), Fano (103 km), Firenze (136 km)

**AEROPORTI VICINI** Perugia San Francesco (33 km), Firenze A. Vespucci (153 km), Bologna G. Marconi (212 km), Roma Ciampino (218 km), Pisa G. Galilei (214 km), Roma Fiumicino (232 km)

# € 265.000

## Caratteristiche

<b>Cl. Energetica</b>	in corso di valutazione	<b>Tipo di proprietà</b>	casa-indipendente
<b>Tipo di Offerta</b>	vendita	<b>Codice Rif</b>	
<b>Città</b>		<b>Indirizzo</b>	Umbertide, PG, Italia
<b>Provincia</b>	Perugia	<b>Regione</b>	Umbria
<b>Metri Quadri</b>	400	<b>Vani</b>	8
<b>Camere da letto</b>	4	<b>Bagni</b>	3
<b>Piani</b>	2	<b>Anno di costruzione</b>	
<b>Stato Arredi</b>	parzialmente-arredato	<b>Impianto</b>	



