



[NUOVA COSTRUZIONE: CIELO TERRA CON GIARDINO E GARAGE]

Via Angelo Scarpetti, Sansepolcro, AR, Italia

Rif. 2021039

Proponiamo in vendita, in una tranquilla zona residenziale, vicino al centro storico di Sansepolcro, cielo terra di recente costruzione.

Si tratta di un immobile con rifiniture di qualità e molto luminoso al suo interno.

Tramite l'ingresso, salendo le scale, si accede ad un'ampia ed accogliente sala riscaldata con stufa a pellet, collegata alla cucina in vista per creare un open space gradevole e funzionale con magnifico affaccio panoramico sulle colline della città.

Il parquet che vediamo in sala ci accompagna per tutta la casa, creando un'atmosfera di calore e comfort.

Nello stesso piano troviamo tre camere da letto, due di loro corredate di terrazzo e due servizi igienici.

Salendo dal primo piano entriamo nella mansarda abitabile, illuminata da una finestra a nastro, con ampio spazio adibito a sala hobby, in più è organizzato in maniera ottimale uno spazio lavanderia, un piccolo studio e un ulteriore servizio.

La proprietà si completa al piano seminterrato da taverna con camino, uno spazio adatto per riunirsi in amicizia. Nello stesso piano c'è anche un bagno di servizio e l'ampio garage accessibile da rampa esclusiva, con porta automatizzata.

In aggiunta ci sono due rate di giardino una sul fronte casa e una sul retro, questo rende l'immobile ideale per chi possiede animali domestici o famiglie con bambini.

Per maggiori informazioni contattare l'agenzia.

€ 450.000

Caratteristiche

Ci. Energetica
Tipo di Offerta
Città

in corso di valutazione
vendita

Tipo di proprietà
Codice Rif
Indirizzo

cielo-terra

Provincia
Metri Quadri
Camere da letto
Piani
Stato Arredi

Arezzo
220
3
3
parzialmente-arredato

Regione
Vani
Bagni
Anno di costruzione
Impianto

Via Angelo Scarpetti,
Sansepolcro, AR, Italia
Toscana
8
3
2000



