[CASA COLONICA FIGHILLE]

Fighille, PG, Italia

Rif. 2021029

Proponiamo in vendita casa colonica indipendente recentemente ristrutturata nel piccolo e tranquillo borgo di Fighille,in posizione panoramica e riservata. Gli interventi di ristrutturazione hanno riguardato oltre che il miglioramento sismico anche la copertura, le facciate con coibentazione a cappotto, tutti gli infissi esterni e ritinteggiatura sia esterna che interna e parte degli impianti. La proprietà è circondata da una vigna di 1450 mq che risulta avere proprietà edificatorie.

Al piano terra troviamo una sala e tre ambienti attualmente ad uso magazzino ma che possono essere convertiti in abitativi ricavando uno o due appartamenti, in base alle necessità del nuovo proprietario.

Al primo piano, al quale si accede tramite una scala interna, troviamo 3 camere da letto, un bagno, un piccolo ripostiglio e una cucina. L'appartamento è dotato anche di due terrazzi che si affacciano sulla resede interna e privata di 700 mq.

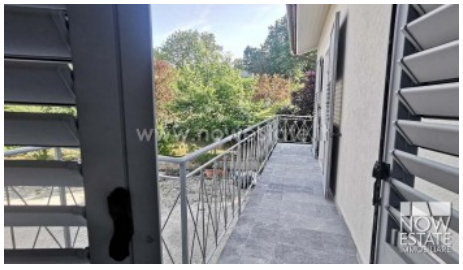
Completa la proprietà un annesso ad uso fondo da ristrutturare.

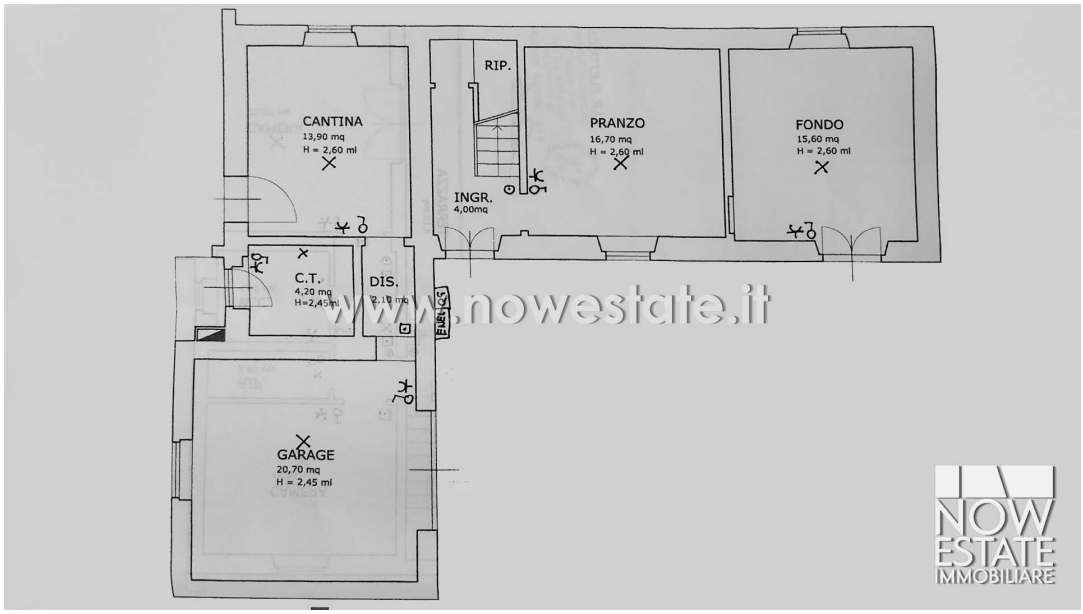
Ottima soluzione per chi sta cercando un'abitazione di pregio, già ristrutturata ma con la possibilità di personalizzarla internamente.

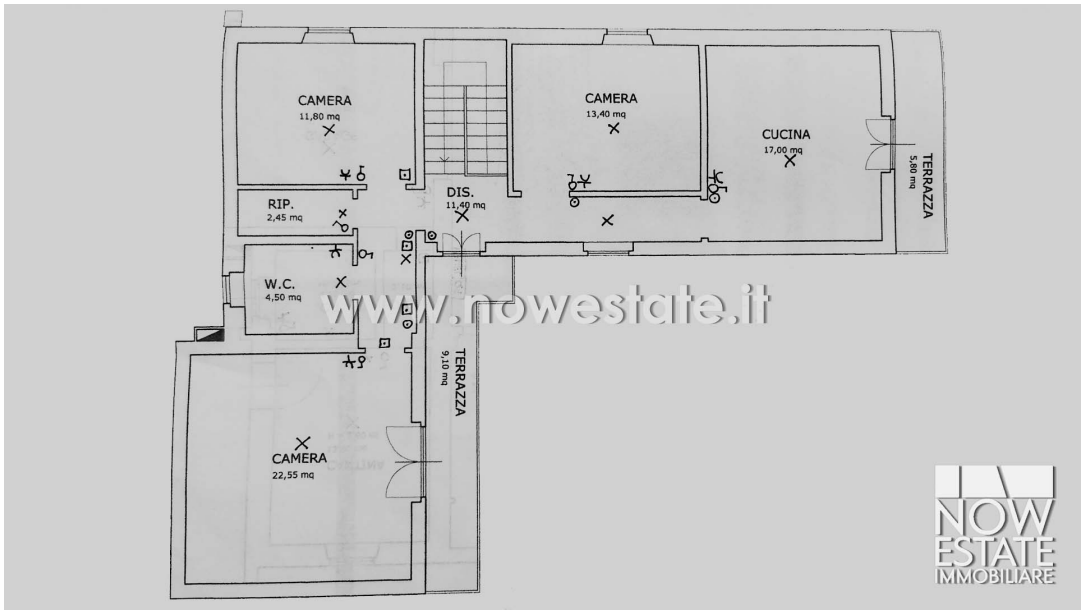
€ 330.000

Caratteristiche

Cl. Energetica	C	**Tipo di proprietà**	casa-indipendente
Tipo di Offerta	vendita	**Codice Rif**	
Città		**Indirizzo**	Fighille, PG, Italia
Provincia	Perugia	**Regione**	Umbria
Metri Quadri	170	**Vani**	7
Camere da letto	3	**Bagni**	1
Piani	2	**Anno di costruzione**	
Stato Arredi	parzialmente-arredato	**Impianto**	




CANTINA
13,90 mq
H = 2,60 ml
RIP.
PRANZO
16,70 mq
H = 2,60 ml
FONDO
15,60 mq
H = 2,60 ml
INGR.
4,00mq
C.T.
4,20 mq
H=2,45 ml
DIS.
2,10 mq
GARAGE
20,70 mq
H = 2,45 ml
www.nowestate.it
NOW
ESTATE
IMMOBILIARE


CAMERA
11,80 mq
CAMERA
13,40 mq
CUCINA
17,00 mq
TERRAZZA
5,80 mq
DIS.
11,40 mq
RIP.
2,45 mq
W.C.
4,50 mq
TERRAZZA
9,10 mq
CAMERA
22,55 mq
www.nowestate.it
NOW
ESTATE
IMMOBILIARE