



[CASA COLONICA FIGHILLE]

Fighille, PG, Italia

Rif. 2021029

Proponiamo in vendita casa colonica indipendente recentemente ristrutturata nel piccolo e tranquillo borgo di Fighille, in posizione panoramica e riservata. Gli interventi di ristrutturazione hanno riguardato oltre che il miglioramento sismico anche la copertura, le facciate con coibentazione a cappotto, tutti gli infissi esterni e ritinteggiatura sia esterna che interna e parte degli impianti. La proprietà è circondata da una vigna di 1450 mq che risulta avere proprietà edificatorie.

Al piano terra troviamo una sala e tre ambienti attualmente ad uso magazzino ma che possono essere convertiti in abitativi ricavando uno o due appartamenti, in base alle necessità del nuovo proprietario.

Al primo piano, al quale si accede tramite una scala interna, troviamo 3 camere da letto, un bagno, un piccolo ripostiglio e una cucina. L'appartamento è dotato anche di due terrazzi che si affacciano sulla resede interna e privata di 700 mq.

Completa la proprietà un annesso ad uso fondo da ristrutturare.

Ottima soluzione per chi sta cercando un'abitazione di pregio, già ristrutturata ma con la possibilità di personalizzarla internamente.

CITTA' VICINE: Anghiari (9 km); Sansepolcro (12 km); Città di Castello (14 km); Monterchi (3 km); Arezzo (29 km); Cortona (43 km); Perugia (65 km); Assisi (82 km); Siena (95 km); Firenze (106 km); Orvieto (132 km)

AEROPORTI VICINI: Perugia San Francesco (64 km); Forlì Ridolfi (119 km); Firenze Vespucci (122 km); Bologna Marconi (187 km); Roma Ciampino (255 km); Roma Fiumicino (268 km); Pisa Galilei (183 km)

€ 299.000

Caratteristiche

Cl. Energetica	C	Tipo di proprietà	casa-indipendente
Tipo di Offerta	vendita	Codice Rif	
Città		Indirizzo	Fighille, PG, Italia
Provincia	Perugia	Regione	Umbria
Metri Quadri	170	Vani	7
Camere da letto	3	Bagni	1
Piani	2	Anno di costruzione	
Stato Arredi	parzialmente-arredato	Impianto	





