



## [ PORZIONE DI CASOLARE AD ANGHIANI ]

Via di Motina, 6/a, 52031 Anghiari AR, Italia

Rif. 2021024

Porzione di casolare con giardino e terreno nei pressi di Anghiari, in posizione panoramica e tranquilla.

La proprietà si presenta con la forma tipica delle case coloniche tradizionali in pietra a vista.

Internamente l'abitazione, di 105 mq è composta da 2 camere, un bagno, disimpegno, cucina e una zona pranzo, poste al primo piano dell'immobile. Al piano terra troviamo ampie cantine/magazzini, alcune delle quali voltate, con la possibilità di essere riconvertite in base alle proprie necessità. Inoltre la casa dispone di varie metrature di sottotetto praticabile. Completano la proprietà due annessi (un seccatoio di 35 mq e un magazzino di 60 mq) in parte costruiti in pietra e una tettoia da ristrutturare di 80 mq.

L'unicità di questa proprietà è data dalla posizione e dal terreno agricolo di circa 1 ha, una parte del quale è stata destinata a uliveto e vigna.

Ottima occasione sia per un'attività turistica ricettiva che per un'abitazione privata.

Per ulteriori informazioni contattateci.

# € 198.000

## Caratteristiche

**Cl. Energetica**  
**Tipo di Offerta**  
**Città**

In fase di elaborazione  
vendita

**Tipo di proprietà**  
**Codice Rif**  
**Indirizzo**

rustico-casale

Via di Motina, 6/a, 52031  
Anghiari AR, Italia

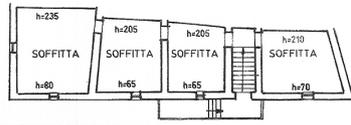
**Provincia**  
**Metri Quadri**  
**Camere da letto**  
**Piani**  
**Stato Arredi**

Arezzo  
105  
2  
2  
non-arredato

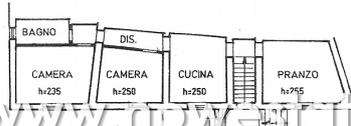
**Regione**  
**Vani**  
**Bagni**  
**Anno di costruzione**  
**Impianto**

Toscana  
7  
1

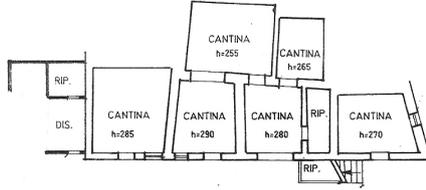




PIANO SOTTOTETTO



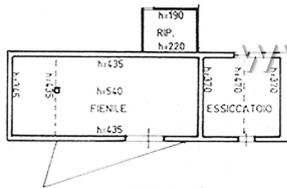
PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO TERRA



PIANO TERRA



PIANO TERRA

