



[IMMOBILE ESCLUSIVO AD ANGIARI]

Via dei Matassi, Anghiari, AR, Italia

Rif. 2021021

Anghiari, in uno dei più bei borghi d'Italia, all'interno dell'affascinante Valtiberina Toscana, in posizione predominante e panoramica, proponiamo una bellissima e di recente costruzione unità abitativa. Tra le zone di maggior pregio della città, l'abitazione si sviluppa su tre piani fuori terra più ampio garage nel piano interrato. Costruita attorno agli anni 2000 è stata poi rifinita dagli attuali proprietari con materiali di primo livello e tutti i confort. Si accede all'immobile dalla strada attraverso un piccolo giardino di proprietà e si entra al piano terra/rialzato che si sviluppa internamente su una superficie di circa 130 mq. Su questo piano troviamo una grande sala con camino a legna ventilato, illuminata da ampia parete finestrata che affaccia sul terrazzo, una cucina abitabile con doppio accesso, ben tre camere da letto doppie e due ampi bagni finestrati. Pavimentazioni della zona giorno in esclusivo marmo e quelle della zona notte in caldo ed elegante parquet di rovere. Da questo piano attraverso una scala elicoidale in ferro e legno si accede al primo piano mansardato di ulteriori 60 mq con bagno/lavanderia e grande sala - cucina con camino a legna che si affaccia su un'ampia terrazza a tasca con magica vista sulla valle. L'immobile oltre a essere di recente costruzione, con struttura adeguata simicamente, è dotato di infissi di prima qualità a taglio termico, tapparelle a movimento meccanizzato, impianto di riscaldamento autonomo. L'attuale classe energetica "C" verrà ulteriormente aumentata fino ad "A" con una serie di interventi puntuali sull'immobile grazie ai contributi del bonus 110%, già deliberati. Data la posizione, la dimensione, le finiture e le caratteristiche intrinseche ed estrinseche, questo immobile è davvero un'ottima occasione per chi vuole una soluzione di pregio già pronta all'uso, in una delle zone abitative di Anghiari più ricercate ed esclusive.

€ 300.000

Caratteristiche

Cl. Energetica	c	Tipo di proprietà	appartamenti
Tipo di Offerta	vendita	Codice Rif	
Città		Indirizzo	Via dei Matassi, Anghiari, AR, Italia
Provincia	Arezzo	Regione	Toscana
Metri Quadri	250	Vani	7
Camere da letto	3	Bagni	3
Piani	2	Anno di costruzione	2000
Stato Arredi	parzialmente-arredato	Impianto	



