



[IMMOBILE IN NUOVA COSTRUZIONE]

Via del Prucino, 2b, 52037 Sansepolcro AR, Italia

Rif. 2021019

Bellissimo e rifinitissimo immobile di recente costruzione. Classe energetica di primordine, antisismico e con la possibilità di adattare l'impianto alla domotica. Si tratta di porzione d'immobile, completamente indipendente con accesso diretto da strada e garage doppio al piano interrato e grande lavanderia. La costruzione è stata ultimata nel 2019 con finiture di pregio e arredo minimalista con stile moderno e dalle linee pulite. Impianto di illuminazione scenografico con led e faretto ad incasso. Impianto di riscaldamento di ultima generazione radiante a pavimento su tutti i piani. Superfici grandi e openspace luminosissimo al piano terra che accoglie la zona giorno con la bellissima cucina ad incasso su misura. Infissi di primaria qualità con meccanismi oscuranti elettrici e portone blindato. L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra con piccolo giardino al piano rialzato della zona giorno e grande terrazzo panoramico al piano della mansarda abitabile con ulteriore cucina. Internamente presenta ben 3 camere da letto matrimoniali e tre servizi igienici. Lo sviluppo interno è di circa 75 mq a piano + mansarda + terrazza + interrato con garage e lavanderia per un totale commerciale di oltre 200mq. Ideale per chi cerca una soluzione abitativa contemporanea, a due passi dal centro storico e in una delle zone più interessanti e richieste dalla città. Essendo l'immobile di prestigio viene proposto in trattativa riservata con informazioni aggiuntive in agenzia.

Trattativa riservata

Caratteristiche

Cl. Energetica	A	Tipo di proprietà	casa-indipendente
Tipo di Offerta	vendita	Codice Rif	
Città		Indirizzo	Via del Prucino, 2b, 52037 Sansepolcro AR, Italia
Provincia	Arezzo	Regione	Toscana
Metri Quadri	200	Vani	8
Camere da letto	3	Bagni	3
Piani	4	Anno di costruzione	2019
Stato Arredi	arredato	Impianto	

