[APPARTAMENTO NEL CENTRO DI PASSIGNANO]

Rif. 2021017

L’appartamento si trova a pochi passi dal centro storico di Passignano, in una zona verde e tranquilla, vicino a tutti i servizi che offre la città.

L’immobile è inserito all’interno di un edificio di sole 6 unita ed è stato recentemente ristrutturato.

Tra le dotazioni della proprietà fa parte un box esterno utilizzabile come garage coperto o come magazzino, un posto auto esterno, un fondo privato di circa 20 mq e in oltre uno spazio esterno di 50 mq per poter coltivare l’orto o essere trasformato in giardino privato.

Internamente è così distribuito: Ampio ingresso, sala pranzo con angolo cucina, due camere da letto matrimoniali, saletta con camino e un bagno.

La casa possiede tre balconi di cui due coperti.

Dalla sala pranzo è possibile ammirare l’imponente rocca di Passignano.

La recente ristrutturazione ha riqualificato gli spazi interni con finiture di pregio come le porte in legno massello, nuovo impianto elettrico e dotazioni tecnologiche come serrande elettriche, aria condizionata, luci dimmerabili e faretti integrati nel controsoffitto.

Infissi nuovi con vetro termico, doppie finestre, camino canalizzato, assicurano alla casa un dotazione termica efficiente e la sicurezza è garantita da un portone blindato rivestito in legno massello.

La proprietà valuta anche la possibilità di lasciare gli arredi, con accordo da definire in privata sede.

Un’occasione unica per poter vivere le bellezze di Passignano in totale comodità e relax.

€ 110.000

Caratteristiche

Cl. Energetica	In fase di elaborazione	**Tipo di proprietà**	appartamenti
Tipo di Offerta	vendita	**Codice Rif**	
Città		**Indirizzo**	
Provincia	Perugia	**Regione**	Umbria
Metri Quadri	80	**Vani**	4
Camere da letto	2	**Bagni**	1
Piani		**Anno di costruzione**	
Stato Arredi	arredato	**Impianto**	

www.nowestate.it

www.nowestate.it

www.nowestate.it

www.nowestate.it

www.nowestate.it