



www.nowestate.it



[APPARTAMENTO IN VILLA STORICA]

Città di Castello, PG, Italia

Rif. 2021016

Bellissimo appartamento inserito all'interno di villa storica degli inizi del 900'. L'immobile in stile Liberty italiano è posizionato a ridosso delle mura urbane del comune di Città di Castello, in uno dei principali viali alberati. Elegante contesto, vicino a tutti i servizi e dal quale, comodamente a piedi si può raggiungere il centro storico. Fascino senza tempo che si percepisce fin dal momento in cui si oltrepassano le colonne con il grande cancello in ferro battuto. Un oggetto unico nel suo genere e rara possibilità di acquistare un pezzo di storia oltre che una delle dimore più prestigiose della città. L'appartamento si sviluppa su una superficie di oltre 170 mq su tutto il piano secondo e parte della mansarda/sottotetto abitabile. Internamente troviamo ben cinque camere grandi oltre alla sala, la cucina abitabile e ben 3 servizi igienici. Ampie superfici vetrate che illuminano in maniera piena gli ambienti interni da ogni lato della casa. Particolarmente apprezzabile la presenza di molti materiali d'epoca, in particolare nei pavimenti e infissi, mantenuti nel tempo e che possono essere valorizzati da un attento restauro.

Completano la proprietà la resede condominiale esterna e un bellissimo fondo/garage di oltre 70 mq. Da considerare la concreta possibilità di poter ristrutturare l'immobile aderendo ai nuovi incentivi (bonus 110%) e per quanto riguarda gli affacci esterni la possibilità di valorizzare le facciate (bonus facciate) riportandole all'antico splendore. La nostra agenzia offre inoltre una consulenza preliminare gratuita in merito a queste possibilità, appoggiandosi a riconosciuti studi di architettura e ingegneria locali. Siamo a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione! Non perdetevi questa magnifica occasione.

Trattativa riservata

Caratteristiche

Ci. Energetica	In fase di elaborazione	Tipo di proprietà	appartamenti
Tipo di Offerta	vendita	Codice Rif	
Città		Indirizzo	Città di Castello, PG, Italia
Provincia	Perugia	Regione	Umbria
Metri Quadri	170	Vani	12
Camere da letto	5	Bagni	3
Piani		Anno di costruzione	1900
Stato Arredi	parzialmente-arredato	Impianto	

