



[CIELO TERRA A SANSEPOLCRO]

Sansepolcro, AR, Italia

Rif. 2021006

Immerso nel cuore della città, questo immobile rappresenta un'elegante fusione tra storicità e modernità.

Si tratta di un cielo terra completamente ristrutturato con una superficie di circa 120 mq distribuita su quattro livelli.

Varcando l'ingresso privato al piano terra troverete una scala interna che conduce al piano primo, dove una spaziosa sala vi accoglie con il calore di un camino, creando il luogo perfetto per rilassarsi e intrattenere gli ospiti. Una camera da letto finemente ristrutturata e un bagno di servizio completano questo livello.

Salendo al piano secondo, vi troverete in un ambiente luminoso e arioso, dove si sviluppa la sala da pranzo e un angolo cottura. Accanto, uno studio accogliente offre lo spazio ideale per coltivare passioni e progetti.

Il piano terzo ospita due camere da letto spaziose e in contesto silenzioso e un bagno completo, dove ogni dettaglio è stato curato per offrire il massimo comfort. Dalla camera principale si accede a un incantevole terrazzo privato, dove potrete godere di momenti di relax o dove poter fare la prima colazione in totale privacy.

Totalmente ristrutturato e arredato, rappresenta l'opportunità perfetta per chi cerca l'eccellenza nel vivere quotidiano.

Contattateci per informazioni o per fissare un appuntamento.

€ 100.000

Caratteristiche

Ci. Energetica		Tipo di proprietà	cielo-terra
Tipo di Offerta	vendita	Codice Rif	
Città		Indirizzo	Sansepolcro, AR, Italia
Provincia	Arezzo	Regione	Toscana
Metri Quadri	120	Vani	6
Camere da letto	2	Bagni	2
Piani	4	Anno di costruzione	
Stato Arredi	parzialmente-arredato	Impianto	



