



[CASA INDIPENDENTE]

San Giustino, PG, Italia

Rif. 2021003

Compendio immobiliare situato nel centro di San Giustino sviluppato in 3 piani e giardino di 350 mq di proprietà esclusiva. Al piano terra sono presenti 2 locali commerciali di 40 mq l'uno con vetrina e ingressi indipendenti fronte strada, uno dei quali possiede come dotazione una cappa a norma per una eventuale attività di ristorazione. L'ingresso all'abitazione può avvenire sia dal lato strada che dal giardino privato oltre alla possibilità di poter accedere alla proprietà da una ulteriore strada secondaria nel retro. Al piano primo e secondo si sviluppano i due appartamenti di 100 mq l'uno. L'appartamento a piano primo è composto di cinque vani: sala con camino e terrazzo, ampia cucina abitabile, un bagno e tre camere da letto matrimoniali di cui una con terrazzo. A piano secondo si sviluppa l'altro appartamento così distribuito: ampia sala con cucina abitabile, tre camere, bagno e soffitta parzialmente abitabile. Il tetto dell'intero immobile è stato completamente ristrutturato mentre i due appartamenti necessitano di ristrutturazione sia per le finiture che per gli impianti. Presenta ottime potenzialità sia per chi è in cerca di una ampia abitazione unica con giardino e locali commerciali sia per una eventuale suddivisione in due nuclei abitativi. La posizione in pieno centro, a pochi passi dalla piazza, permette di poter comodamente usufruire di tutti i servizi principali raggiungibili comodamente a piedi.

CITTA' VICINE Sansepolcro (4 km), Anghiari (15 km), Città di Castello (13 km), Citerna (11 km), Umbertide (33 km), Perugia (64 km), Arezzo (38 km), Cortona (52 km), Passignano sul Trasimeno (74 km), Assisi (81 km), Siena (105 km), Firenze (116 km)

AEROPORTI VICINI Perugia San Francesco (66 km), Firenze A. Vespucci (134 km), Ancona R. Sanzio (168 km), Pisa G. Galilei (195 km), Roma Ciampino (248 km), Roma Fiumicino (263 km)

€ 190.000

Caratteristiche

Cl. Energetica
Tipo di Offerta vendita
Città
Provincia Perugia
Metri Quadri 350
Camere da letto 4
Piani 3
Stato Arredi non-arredato

Tipo di proprietà
Codice Rif
Indirizzo
Regione
Vani
Bagni
Anno di costruzione
Impianto

casa-indipendente
San Giustino, PG, Italia
Umbria
12
4





