



## [ CIELO TERRA SANSEPOLCRO ]

Sansepolcro, AR, Italia

Rif. 2021002

Cielo – terra situato nel cuore del centro storico di Sansepolcro. L'abitazione è una soluzione che presenta le caratteristiche e le unicità storiche del borgo medievale ma allo stesso tempo possiede anche le comodità di una casa moderna e dotazioni esclusive come il garage e il giardino privato. La proprietà si sviluppa su tre livelli: Al piano terra si trova la cucina abitabile con l'accesso al giardino, una camera da letto matrimoniale, un bagno e il garage. Da quest'ultimo si può raggiungere direttamente il primo piano attraverso delle scale secondarie interne. Al piano primo si distribuisce la zona notte con tre camere da letto matrimoniali e due bagni. Al secondo e ultimo piano ci troviamo davanti al cuore della casa, una sala illuminata da finestre e lucernaio, spazio molto rilassante, subito percepito per la sua accoglienza enfatizzata anche dal bellissimo camino in pietra che diventa un elemento fulcro della composizione. La sala è collegata direttamente a una seconda cucina molto ampia. Inoltre su questo livello sono presenti: una lavanderia, uno spazio studio e un'altra camera da letto matrimoniale con bagno privato. Parte del sottotetto illuminato da luce naturale è adibito oggi a deposito. L'immobile è stato ristrutturato recentemente e possiede riscaldamento autonomo, impianto di climatizzazione e addolcitore. Il tetto è stato completamente ristrutturato, così come anche le facciate. Per quanto riguarda le finiture, il restauro si è concentrato sul recupero degli elementi antichi, conservando la storia dell'abitazione e in particolare facciamo notare la bellezza del pavimento in cotto e le travi in legno. La casa è ideale per una famiglia che ama gli spazi ampi e ben illuminati e nello stesso tempo considerando tutte le dotazioni che possiede la rende un ottimo investimento anche per chi voglia realizzare un'attività turistico ricettiva.

Città nelle vicinanze:

Anghiari (9km); Caprese Michelangelo (25km); Città di Castello (18km), Arezzo (38km); Cortona (55km); Perugia (75km); Assisi (85km); Montepulciano (85km); Siena (98km); Todi (111km); Firenze (117km); Orvieto (140km), Roma (240km), Montalcino (110km).

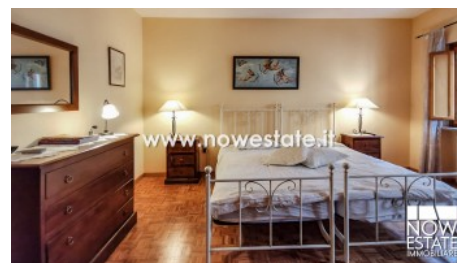
Aeroporti:

Perugia San Francesco d'Assisi (70km), Forli L. Ridolfi (105km), Firenze A. Vespucci (130km), Bologna G. Marconi (180km), Pisa G. Galilei (189km), Roma Ciampino (270km), Roma Fiumicino (290km)

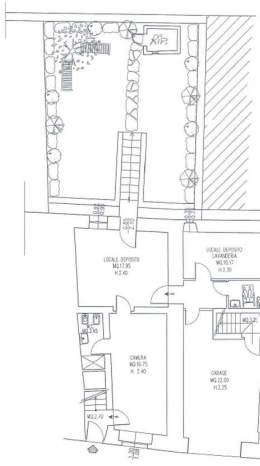
€ 280.000

## Caratteristiche

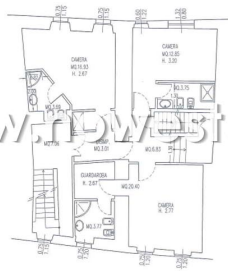
<b>Ci. Energetica</b>	in corso	<b>Tipo di proprietà</b>	casa-indipendente
<b>Tipo di Offerta</b>	vendita	<b>Codice Rif</b>	
<b>Città</b>		<b>Indirizzo</b>	Sansepolcro, AR, Italia
<b>Provincia</b>	Arezzo	<b>Regione</b>	Toscana
<b>Metri Quadri</b>	200	<b>Vani</b>	10
<b>Camere da letto</b>	4	<b>Bagni</b>	5
<b>Piani</b>	2	<b>Anno di costruzione</b>	
<b>Stato Arredi</b>	parzialmente-arredato	<b>Impianto</b>	



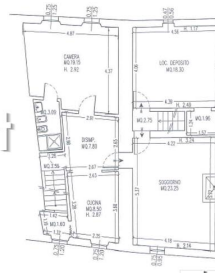




PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

