



[CIELO TERRA SANSEPOLCRO]

Sansepolcro, AR, Italia

Rif. 2021002

Cielo – terra situato nel cuore del centro storico di Sansepolcro. L'abitazione è una soluzione che presenta le caratteristiche e le unicità storiche del borgo medievale ma allo stesso tempo possiede anche le comodità di una casa moderna e dotazioni esclusive come il garage e il giardino privato. La proprietà si sviluppa su tre livelli: Al piano terra si trova la cucina abitabile con l'accesso al giardino, una camera da letto matrimoniale, un bagno e il garage. Da quest'ultimo si può raggiungere direttamente il primo piano attraverso delle scale secondarie interne. Al piano primo si distribuisce la zona notte con tre camere da letto matrimoniali e due bagni. Al secondo e ultimo piano ci troviamo davanti al cuore della casa, una sala illuminata da finestre e lucernaio, spazio molto rilassante, subito percepito per la sua accoglienza enfatizzata anche dal bellissimo camino in pietra che diventa un elemento fulcro della composizione. La sala è collegata direttamente a una seconda cucina molto ampia. Inoltre su questo livello sono presenti: una lavanderia, uno spazio studio e un'altra camera da letto matrimoniale con bagno privato. Parte del sottotetto illuminato da luce naturale è adibito oggi a deposito. L'immobile è stato ristrutturato recentemente e possiede riscaldamento autonomo, impianto di climatizzazione e addolcitore. Il tetto è stato completamente ristrutturato, così come anche le facciate. Per quanto riguarda le finiture, il restauro si è concentrato sul recupero degli elementi antichi, conservando la storia dell'abitazione e in particolare facciamo notare la bellezza del pavimento in cotto e le travi in legno. La casa è ideale per una famiglia che ama gli spazi ampi e ben illuminati e nello stesso tempo considerando tutte le dotazioni che possiede la rende un ottimo investimento anche per chi voglia realizzare un'attività turistico ricettiva.

Città nelle vicinanze:

Anghiari (9km); Caprese Michelangelo (25km); Città di Castello (18km), Arezzo (38km); Cortona (55km); Perugia (75km); Assisi (85km); Montepulciano (85km); Siena (98km); Todi (111km); Firenze (117km); Orvieto (140km), Roma (240km), Montalcino (110km).

Aeroporti:

Perugia San Francesco d'Assisi (70km), Forli L. Ridolfi (105km), Firenze A. Vespucci (130km), Bologna G. Marconi (180km), Pisa G. Galilei (189km), Roma Ciampino (270km), Roma Fiumicino (290km)

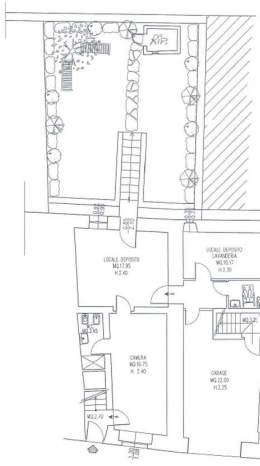
€ 280.000

Caratteristiche

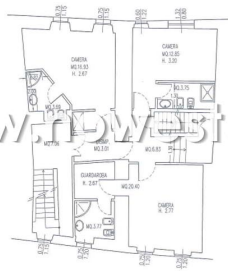
Cl. Energetica	in corso	Tipo di proprietà	casa-indipendente
Tipo di Offerta	vendita	Codice Rif	
Città		Indirizzo	Sansepolcro, AR, Italia
Provincia	Arezzo	Regione	Toscana
Metri Quadri	200	Vani	10
Camere da letto	4	Bagni	5
Piani	2	Anno di costruzione	
Stato Arredi	parzialmente-arredato	Impianto	



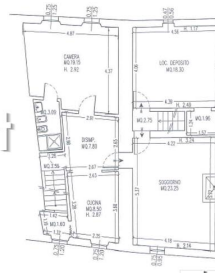




PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

