

NOW IMMOBILIARE
Real Estate Agency

[CASOLARE AD ANGHIARI]

Rif. 2020028

Affascinante casolare da ristrutturare immerso nelle campagne toscane vicino alla bellissima città di Anghiari.

L'immobile di notevoli dimensioni, con muratura a pietra faccia a vista, è rimasto inalterato nei materiali e nelle finiture dell'epoca.

La proprietà attorno al casale è completamente recintata e consta, oltre il blocco principale anche di una serie di annessi agricoli come il seccatoio e le tettoie.

Grande giardino con alberature autoctone e un piccolo boschetto che fa da filtro e crea ulteriore privacy rispetto al lontano abitato circostante.

Notevoli le potenzialità dell'immobile legati anche alla presenza dei materiali originali come i grandi lastroni di pietra che caratterizzano il piano terra e gli elementi lapidei e laterizi oltre che lignei, recuperando i quali si potrebbe enfatizzare la valorizzazione dell'oggetto.

Entrando in questo luogo si assapora ancora l'essenza del tempo e della storia e si può recuperare il legame profondo con la vita rurale e contadina.

Ogni elemento è al suo posto originale e ha la sua precisa funzione, come il grande camino in pietra, cuore della cucina.

Date le superfici imponenti e i volumi a disposizione si presta bene per eventuali ristrutturazioni con ridistribuzione degli spazi ed eventuali accorpamenti o addizioni volumetriche.

Completa la proprietà un bellissimo giardino recintato e ben 1.8 ettari di terreno agricolo verdeggiante distribuito tutto attorno alla casa che può essere acquistato separatamente.

Data la posizione strategica e le ampie possibilità di ristrutturazione, questo tipo di proprietà si presta bene sia come grande casa per accogliere una numerosa famiglia sia con fini turistico ricettivi che come fattoria dove portare avanti un'attività legata al territorio della Valtiberina.

La nostra agenzia oltre l'attività di mediazione può anche aiutare il futuro acquirente nel percorso di ristrutturazione, tramite la collaborazione esterna dello studio di architettura dalla definizione del progetto, alla ricerca di fondi e bonus fino alla sua gestione e sponsorizzazione.

€ 190.000

Caratteristiche

Cl. Energetica	assente	**Tipo di proprietà**	casolare
Tipo di Offerta	vendita	**Codice Rif**	
Città		**Indirizzo**	
Provincia	Arezzo	**Regione**	Toscana
Metri Quadri	400	**Vani**	15
Camere da letto	0	**Bagni**	1
Piani	2	**Anno di costruzione**	
Stato Arredi	non-arredato	**Impianto**	



























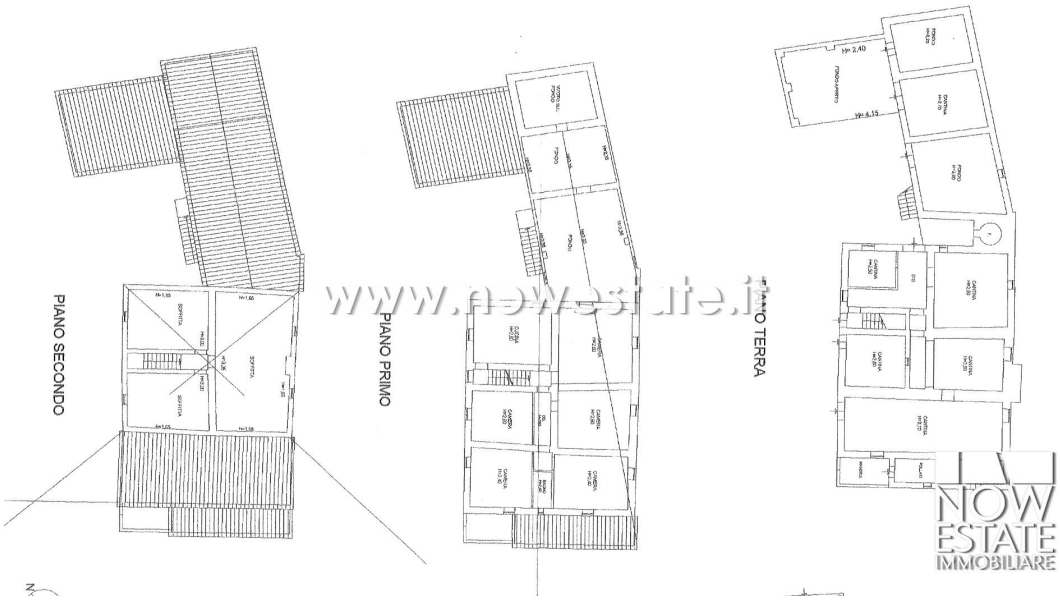





www.nowestate.it


www.nowestate.it


www.nowestate.it


PIANO SECONDO
PIANO PRIMO
PIANO TERRA
www.nowestate.it
NOW
ESTATE
IMMOBILIARE