



## [ APPARTAMENTO DI LUSO ]

Sansepolcro, AR, Italia

Rif. 2020007

Ampio appartamento signorile completamente ristrutturato con finiture di pregio e collocato in una delle vie più caratteristiche del centro storico di Sansepolcro, nell'alta Valle del Tevere al confine tra la Toscana e l'Umbria. La proprietà si divide in 2 unità autonome collocate rispettivamente al piano terra e piano primo. L'appartamento al piano terra è composto da soggiorno con cucinotto e camera da letto con bagno. Al primo piano si sviluppa l'appartamento padronale composto da un ampio soggiorno con camino e soffitto con travi originali in legno, sala pranzo, cucina, 2 ampie camere da letto con pavimenti in parquet, 2 bagni, garage e lavanderia. Dal salone principale è possibile accedere ad un'ampia terrazza ideale per le giornate estive dove si può trascorrere dei momenti di relax. L'intero palazzo è composto da altre 2 unità immobiliari ed è presente l'ascensore ad uso condominiale.

Città nelle vicinanze:

Anghiari (9 km); Caprese Michelangelo (25 km); Città di Castello (18 km); Arezzo (38 km); Cortona (55 km); Perugia (75 km); Assisi (85 km); Montepulciano (85 km); Siena (98 km); Todi (111 km); Firenze (117 km); Orvieto (140 km); Roma (240 km).

Aeroporti:

Perugia Sant'Egidio (70 km); Forlì L. Ridolfi (105 km); Firenze Peretola (130 km); Bologna G. Marconi (180 km); Roma Ciampino (270 km); Roma Fiumicino (290 km)

## Trattativa riservata

## Caratteristiche

**Ci. Energetica**  
**Tipo di Offerta**  
**Città**  
**Provincia**  
**Metri Quadri**  
**Camere da letto**  
**Piani**  
**Stato Arredi**

In corso  
vendita  
  
Arezzo  
120 + 60  
3  
2  
arredato

**Tipo di proprietà**  
**Codice Rif**  
**Indirizzo**  
**Regione**  
**Vani**  
**Bagni**  
**Anno di costruzione**  
**Impianto**

appartamenti  
  
Sansepolcro, AR, Italia  
Toscana  
6  
3  
recentemente ristrutturato



