



www.nowestate.it



## [ COMPLESSO RESIDENZIALE ]

Sansepolcro, AR, Italia

Rif. 2020006

Complesso residenziale di ampie dimensioni subito fuori dalle mura del centro storico di Sansepolcro. Attualmente diviso in 5 appartamenti autonomi, ma con possibilità e progetto per crearne fino a 8 unità abitative. Finiture di pregio e ampi spazi interni. Recentemente ristrutturato sia per quanto riguarda gli impianti che l'aspetto termico e strutturale con intervento di miglioramento sismico. Ampia resede di proprietà esclusiva. Ottima opportunità di investimento per mettere a rendita o per attività turistico ricettiva data la posizione panoramica, gli spazi e la vicinanza con il centro, raggiungibile a piedi. Città nelle vicinanze: Anghiari (9 km); Caprese Michelangelo (25 km); Città di Castello (18 km), Arezzo (38 km); Cortona (55 km); Perugia (75 km); Assisi (85 km); Montepulciano (85 km); Siena (98 km); Todi (111 km); Firenze (117 km); Orvieto (140 km); Roma (240 km). Aeroporti: Perugia Sant'Egidio (70 km); Forlì L. Ridolfi (105 km); Firenze Peretola (130 km); Bologna G. Marconi (180 km); Roma Ciampino (270 km); Roma Fiumicino (290 km)

## Trattativa riservata

## Caratteristiche

<b>Ci. Energetica</b>	In corso	<b>Tipo di proprietà</b>	complesso-residenziale
<b>Tipo di Offerta</b>	vendita	<b>Codice Rif</b>	
<b>Città</b>		<b>Indirizzo</b>	Sansepolcro, AR, Italia
<b>Provincia</b>	Arezzo	<b>Regione</b>	Toscana
<b>Metri Quadri</b>	750	<b>Vani</b>	15
<b>Camere da letto</b>	10	<b>Bagni</b>	5
<b>Piani</b>	2	<b>Anno di costruzione</b>	1907 - Recentemente Ristrutturato
<b>Stato Arredi</b>	arredato	<b>Impianto</b>	

