



## [ APPARTAMENTO PANORAMICO ]

Sansepolcro, AR, Italia

Rif. 2020004

Luminoso e ampio appartamento situato in un condominio subito fuori le mura del centro storico di Sansepolcro, città considerata uno dei borghi più belli di Italia. La proprietà si trova al 5 piano di una costruzione anni 70 ' in ottime condizioni generali e ristrutturato di recente. E' presente un ampio ingresso con soffitto cassettonato in legno da cui si accede alla zona giorno dove sono presenti un salotto, una grande sala da pranzo, una cucina abitabile e un bagno. Dalla sala pranzo è possibile accedere ad un grande solarium panoramico di oltre 60 mq con vista esclusiva sul borgo antico mentre nella cucina è presente una ulteriore terrazza con vista sulle colline biturgensi. La zona notte è suddivisa in 2 grandi camere da letto matrimoniali con bagno ad uso esclusivo, 1 camera singola dotata di bagno privato, 1 stanza adibita a studio e un funzionale corridoio dotato di grandi armadi a muro in legno. Nella camera principale è presente un ulteriore terrazzino a tasca con visuale sulla città.

Città nelle vicinanze:

Anghiari (9 km); Caprese Michelangelo (25 km); Città di Castello (18 km), Arezzo (38 km); Cortona (55 km); Perugia (75 km); Assisi (85 km); Montepulciano (85 km); Siena (98 km); Todi (111 km); Firenze (117 km); Orvieto (140 km); Roma (240 km).

Aeroporti:

Perugia Sant'Egidio (70 km); Forlì L. Ridolfi (105 km); Firenze Peretola (130 km); Bologna G. Marconi (180 km); Roma Ciampino (270 km); Roma Fiumicino (290 km)

## Trattativa riservata



## Caratteristiche

**Ci. Energetica**  
**Tipo di Offerta**  
**Città**  
**Provincia**  
**Metri Quadri**  
**Camere da letto**  
**Piani**  
**Stato Arredi**

In corso  
vendita  
  
Arezzo  
200  
3  
  
arredato

**Tipo di proprietà**  
**Codice Rif**  
**Indirizzo**  
**Regione**  
**Vani**  
**Bagni**  
**Anno di costruzione**  
**Impianto**

appartamenti  
  
Sansepolcro, AR, Italia  
Toscana  
7  
4  
1970







