



[www.nowestate.it](http://www.nowestate.it)



## [ APPARTAMENTO NOBILIARE ]

Sansepolcro, AR, Italia

Rif. 2020003

Appartamento inserito nel contesto di un palazzo risalente al XVI secolo. L'importanza e la storia si intuisce subito dall'ingresso che si apre nella sala principale della proprietà con un importante soffitto a cassettoni del 500'. L'appartamento si sviluppa al piano primo con tre camere da letto, un bagno e un vano di grandi dimensioni adibito a cucina con affascinante volta ad ombrello e camino in pietra originale. Soluzione di pregio con affaccio direttamente sul corso principale della città. Affreschi e pitture a stencil antiche inquadrano e completano l'immagine dell'immobile. Al piano terra troviamo uno spazio adibito oggi a laboratorio artistico e nell'interrato è presente una cantina, ideale per la manutenzione del vino. Possibilità di realizzare un secondo servizio.

Città nelle vicinanze:

Anghiari (9 km); Caprese Michelangelo (25 km); Città di Castello (18 km), Arezzo (38 km); Cortona (55 km); Perugia (75 km); Assisi (85 km); Montepulciano (85 km); Siena (98 km); Todi (111 km); Firenze (117 km); Orvieto (140 km); Roma (240 km).

Aeroporti:

Perugia Sant'Egidio (70 km); Forlì L. Ridolfi (105 km); Firenze Peretola (130 km); Bologna G. Marconi (180 km); Roma Ciampino (270 km); Roma Fiumicino (290 km)

€ 300.000

## Caratteristiche

**Ci. Energetica**  
**Tipo di Offerta**  
**Città**  
**Provincia**  
**Metri Quadri**  
**Camere da letto**  
**Piani**  
**Stato Arredi**

In corso  
vendita

Arezzo  
200  
3  
non-arredato

**Tipo di proprietà**  
**Codice Rif**  
**Indirizzo**  
**Regione**  
**Vani**  
**Bagni**  
**Anno di costruzione**  
**Impianto**

appartamenti

Sansepolcro, AR, Italia  
Toscana  
7  
1  
XVI secolo

