



[www.nowestate.it](http://www.nowestate.it)

NOW  
E  
RE

**NOW**  
IMMOBILIARE  
Real Estate Agency

## [ ANTICO BORGO ]

Rif. 2020010

L'antico borgo delle "Valdazze" è un aggregato multiplo di abitazioni, allo stato di rudere, situato all'interno del promontorio degli Appennini nel lato della regione Toscana.

Il borgo risalente al XVIII secolo era sede di una piccola comunità di pastori e boscaioli.

Durante la seconda guerra mondiale questo edificato è stato distrutto da un bombardamento aereo ed oggi si trova ancora allo stato di rudere.

Anche se l'aggregato è per gran parte collassato si legge intatta ancora la disposizione e il rapporto con l'ambiente circostante.

Questo luogo era sede di una comunità autosufficiente della quale rimane ancora intatto e visibile le grandi vasche in pietra che raccolgono l'acqua sorgiva.

Fascino, mistero e storia caratterizzano questo sito rendendolo unico e fuori dal tempo.

Contesto immerso nel verde del promontorio circondato da boschi secolari con una proprietà esclusiva che va dal livello strada fino al corso del fiume più a valle.

E' disponibile anche un progetto di recupero dell'aggregato sviluppato da importante studio di Architettura, che prevedeva la valorizzazione del luogo con la ricostruzione dei volumi oggi mancanti.

Per la posizione e la peculiarità gli immobili del Borgo si prestano bene per essere ristrutturati e destinati ad attività turistico ricettive.

**CITTA' VICINE** Caprese Michelangelo (10 km), Sansepolcro (15 km), La Verna (19 km), Anghiari (22 km), Città di Castello (30 km), Arezzo (50 km), Cortona (64 km), Perugia (82 km), Siena (117 km), Firenze (123 km)

**AEROPORTI VICINI** Perugia San Francesco (81 km), Firenze Vespucci (143 km), Bologna Marconi (163 km), Ancona Raffaello Sanzio (199 km), Pisa Galilei (207 km), Roma Ciampino (262 km), Roma Fiumicino (277 km)

**€ 100.000**

## Caratteristiche

<b>Cl. Energetica</b>	In corso	<b>Tipo di proprietà</b>	rustico-casale
<b>Tipo di Offerta</b>	vendita	<b>Codice Rif</b>	
<b>Città</b>		<b>Indirizzo</b>	
<b>Provincia</b>	Arezzo	<b>Regione</b>	Toscana
<b>Metri Quadri</b>	600	<b>Vani</b>	0
<b>Camere da letto</b>	0	<b>Bagni</b>	0
<b>Piani</b>		<b>Anno di costruzione</b>	XVII sec
<b>Stato Arredi</b>	non-arredato	<b>Impianto</b>	



