



[PORZIONE DI CASOLARE]

Manzi, Caprese Michelangelo AR, Italia

Rif. 2025010

In una posizione incantevole, a pochi passi da un tranquillo fiume e circondato dal verde, proponiamo in vendita una splendida porzione di casolare in ottimo stato. Perfettamente integrato nel paesaggio, l'immobile si distingue per la sua affascinante facciata, parzialmente in pietra a vista e in parte intonacata, esaltando il carattere rustico e accogliente della struttura.

Internamente, la proprietà è completamente abitabile, caratterizzata da ottime rifiniture e viene venduta arredata, pronta per essere vissuta fin da subito. La sua distribuzione su più livelli offre spazi ampi e ben suddivisi:

- Piano sottostrada: Troviamo un'accogliente sala con ingresso diretto dal giardino privato, un cucinotto funzionale, due camere da letto e un bagno.
- Piano strada: Un appartamento indipendente con studio, una suggestiva sala con camino, una luminosa sala da pranzo con terrazzo, una cucina abitabile e un bagno.
- Mansarda: Raggiungibile attraverso scale in legno, qui si trovano altre due camere e un bagno.

La proprietà vanta circa 1 ettaro di terreno, con un giardino curato che regala un'oasi di pace e relax. A completare il tutto, un piccolo annesso per la rimessa, perfetto per custodire attrezzature o trasformarlo in un angolo dedicato ai propri hobby.

Questa soluzione rappresenta l'equilibrio perfetto tra comfort, natura e fascino rurale. Se stai cercando una casa immersa nel verde con ampi spazi e una distribuzione versatile, questa è l'opportunità che fa per te!

€ 200.000

Caratteristiche

Cl. Energetica	F	Tipo di proprietà	casa-indipendente
Tipo di Offerta	vendita	Codice Rif	
Città		Indirizzo	Manzi, Caprese Michelangelo AR, Italia
Provincia	Arezzo	Regione	Toscana
Metri Quadri	150	Vani	9
Camere da letto	3	Bagni	3
Piani	3	Anno di costruzione	
Stato Arredi	arredato	Impianto	