



[DIMORA STORICA]

Via XX Settembre, Sansepolcro, AR, Italia

Rif. 2025009

Nel cuore del centro storico di Sansepolcro, tra le antiche vie che raccontano secoli di storia e cultura, si erge un magnifico palazzo del 1500, un tempo dimora di un'importante famiglia nobile. Questo prestigioso immobile, sapientemente ristrutturato, è un perfetto connubio tra eleganza, tradizione e comfort moderno.

Attraversando il portone d'ingresso, ci accoglie un grande atrio dal fascino rinascimentale, con colonne ad arco e soffitti voltati. Questo spazio, oltre a fungere da ingresso, offre la possibilità di essere vissuto come un'area esterna: un terrazzo coperto ideale per momenti di relax, un angolo studio o un ambiente dedicato allo svago. Proseguendo, una maestosa scala in pietra ci conduce al primo piano, dove l'atmosfera si fa ancora più suggestiva. Qui troviamo un raffinato salone ampio e luminoso, dominato da un imponente camino, soffitti a cassettoni in legno e pavimenti in cotto antico. Adiacente, una spaziosa cucina si apre sul cortile interno con un'ampia veranda vetrata, garantendo una splendida luminosità naturale. Completa il piano un'ulteriore sala o studio con stufa a legna e un bagno.

Salendo al secondo piano, si accede alla zona notte, pensata per offrire il massimo del comfort e dell'eleganza. Due camere da letto accoglienti e un'ampia sala da bagno, dotata di doccia e una grande vasca, regalano un'atmosfera rilassante e raffinata. Il camino presente nella sala da bagno aggiunge un tocco di calore e charme, rendendo l'ambiente ancora più speciale nelle fredde giornate invernali. Al terzo piano troviamo una pratica zona lavanderia, un'ulteriore camera da letto e un bagno. A completare questa straordinaria proprietà, il piano sotto strada ospita le cantine, ambienti che conservano la storicità del palazzo e si prestano a molteplici utilizzi.

Questo affascinante palazzo rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere immerso nella suggestiva atmosfera di un borgo medievale, godendo di tutte le comodità moderne. La posizione centrale consente di raggiungere facilmente i principali servizi, dai negozi ai ristoranti, rendendolo ideale sia come residenza privata che come dimora di prestigio. Un gioiello architettonico che racconta la storia e offre

un'esperienza abitativa senza eguali.

€ 450.000

Caratteristiche

Cl. Energetica
Tipo di Offerta
Città

in corso di valutazione
vendita

Tipo di proprietà
Codice Rif
Indirizzo

cielo-terra

Provincia
Metri Quadri
Camere da letto
Piani
Stato Arredi

Arezzo
350
3
3
non-arredato

Regione
Vani
Bagni
Anno di costruzione
Impianto

Via XX Settembre,
Sansepolcro, AR, Italia
Toscana
10
3
1500





