



[www.nowestate.it](http://www.nowestate.it)

NOW  
E  
RE

**NOW**  
IMMOBILIARE  
Real Estate Agency

## [ APPARTAMENTO DI RECENTE COSTRUZIONE ]

Sansepolcro, AR, Italia

Rif. 2025008

In una delle zone residenziali più apprezzate della città, a pochi minuti a piedi dal centro e perfettamente servita da negozi, scuole e mezzi pubblici, proponiamo in vendita un immobile di recente costruzione, ideale per chi cerca comfort, privacy e qualità abitativa.

L'ingresso è completamente indipendente e si apre su una prima area caratterizzata da ampie vetrate che garantiscono grande luminosità e un immediato senso di accoglienza. Da qui si accede all'interno dell'abitazione tramite una porta blindata che introduce direttamente nella zona giorno.

Il soggiorno si presenta come un ambiente ampio e conviviale, arricchito da una stufa a legna che dona calore e atmosfera. La cucina, perfettamente integrata nella zona living, è collegata direttamente all'esterno grazie all'accesso a un'ampia terrazza: un vero e proprio prolungamento della casa all'aperto.

La disposizione dell'immobile favorisce una doppia esposizione e molteplici affacci verso l'esterno, rendendo ogni ambiente luminoso e ben ventilato, ma allo stesso tempo garantendo un'elevata privacy.

Dal soggiorno si accede alla prima toilette, di dimensioni più contenute, perfetta come bagno di servizio per gli ospiti. Proseguendo, troviamo la prima camera matrimoniale, spaziosa e confortevole, dotata di bagno privato, cabina armadio e accesso diretto alla terrazza.

La seconda camera, anch'essa di ottime dimensioni, può essere destinata a studio, stanza per gli ospiti o seconda camera da letto, in base alle esigenze.

Fiore all'occhiello della proprietà è l'ampia terrazza, ben esposta, riservata e con una splendida vista aperta. La terrazza è collegata da alcuni gradini a una zona sottostante adibita a giardino o eventualmente orto.

Completa la proprietà una spaziosa taverna, accessibile tramite scala a chiocciola dall'ingresso vetrato, dotata di bagno e collegata direttamente al parcheggio privato sotterraneo, offrendo così massima comodità e sicurezza.

Soluzione abitativa moderna, funzionale e con finiture di qualità, perfetta per chi cerca una casa da vivere appieno, dentro e fuori.

€ 250.000

## Caratteristiche

<b>Cl. Energetica</b>	in corso di valutazione	<b>Tipo di proprietà</b>	appartamenti
<b>Tipo di Offerta</b>	vendita	<b>Codice Rif</b>	
<b>Città</b>		<b>Indirizzo</b>	Sansepolcro, AR, Italia
<b>Provincia</b>	Arezzo	<b>Regione</b>	Toscana
<b>Metri Quadri</b>	80	<b>Vani</b>	4
<b>Camere da letto</b>	2	<b>Bagni</b>	3
<b>Piani</b>	1	<b>Anno di costruzione</b>	
<b>Stato Arredi</b>	parzialmente-arredato	<b>Impianto</b>	



