



[APPARTAMENTO STORICO NEL CUORE DI AREZZO]

Piazza di Sant'Agostino, Arezzo, AR, Italia

Rif. 2025006

Nel cuore del centro storico di Arezzo, all'interno di un prestigioso palazzo d'epoca, proponiamo in vendita un raffinato appartamento situato al secondo piano, che coniuga il fascino della tradizione toscana con il comfort moderno.

L'immobile, di circa 180 mq, si sviluppa su due livelli e vanta una distribuzione armoniosa degli spazi.

L'ingresso della proprietà si raggiunge attraverso una suggestiva scalinata in pietra serena, che conduce direttamente a un'ampia e luminosa zona giorno impreziosita da dettagli architettonici storici e da un elegante camino. La sala da pranzo, spaziosa e curata nei minimi dettagli, si collega in modo funzionale alla cucina, garantendo un ambiente conviviale e accogliente.

La zona notte si compone di una camera matrimoniale con due ampie finestre affacciate su un incantevole giardino interno, offrendo un'oasi di tranquillità e riservatezza. Completano il piano un bagno e una pratica lavanderia.

Una scala interna, anch'essa in pietra serena con ringhiera decorativa in ghisa, conduce al secondo livello, che può essere adibito a unità semi-indipendente. Qui troviamo un ingresso luminoso, una seconda camera matrimoniale con balcone, un bagno e un ampio sottotetto ad uso ripostiglio o spazio polifunzionale.

L'immobile è stato oggetto di un'attenta ristrutturazione con materiali di pregio, rispettando lo stile architettonico originale. Soffitti alti con travi in legno, piastrelle in cotto restaurate e pavimenti in parquet contribuiscono a esaltare il valore storico della residenza, senza rinunciare a eleganza e funzionalità.

La posizione privilegiata, a pochi passi dai principali servizi, dalle esclusive boutique del centro e dai migliori ristoranti della città, rende questa proprietà ideale sia come residenza principale che come investimento di prestigio.

Un'opportunità unica per chi desidera abitare in un ambiente esclusivo, immerso nella storia e nell'atmosfera autentica della Toscana.

Per maggiori informazioni e per prenotare una visita, non esitate a contattarci.

€ 320.000

Caratteristiche

Cl. Energetica
Tipo di Offerta
Città

in corso di valutazione
vendita

Tipo di proprietà
Codice Rif
Indirizzo

appartamenti

Piazza di Sant'Agostino,
Arezzo, AR, Italia

Provincia
Metri Quadri
Camere da letto
Piani
Stato Arredi

Arezzo
180
2
2
arredato

Regione
Vani
Bagni
Anno di costruzione
Impianto

6
2



