



[CIELO TERRA IN PICCOLO BORGO TOSCANO]

Compito, AR, Italia

Rif. 2024054

Vendesi in suggestivo borgo montano, cielo-terra in pietra di circa 70 mq, da ristrutturare, situato nel cuore del borgo antico di un piccolo comune. La casa conserva ancora affascinanti dettagli d'epoca, come il comino e i pavimenti in cotto e legno, che contribuiscono a mantenere vivo il carattere storico dell'immobile. Al piano terra, troviamo una spaziosa sala con cucina, mentre una scala in legno originale conduce al piano superiore, dove si distribuiscono due comode camere da letto. Il bagno, da realizzare durante i lavori di ristrutturazione, può essere posizionato secondo le proprie esigenze.

Strutturalmente l'immobile è solido e privo di problematiche: il tetto e i solai sono stati rifatti, garantendo una buona base per l'intervento di ristrutturazione. Il borgo in cui è ubicata la casa è un luogo di grande tranquillità, abitato da famiglie che lo vivono tutto l'anno o durante i periodi di vacanza. Nei dintorni si trovano numerosi sentieri naturalistici e luoghi di culto, come il celebre Santuario Francese della Verna. Un'occasione unica per acquistare una proprietà in uno dei luoghi più affascinanti e panoramici della Toscana, ideale per chi cerca un angolo di serenità immerso nella natura.

€ 25.000

Caratteristiche

Cl. Energetica
Tipo di Offerta vendita
Città
Provincia Arezzo
Metri Quadri 78
Camere da letto 2
Piani 2
Stato Arredi non-arredato

Tipo di proprietà
Codice Rif
Indirizzo
Regione
Vani 4
Bagni
Anno di costruzione
Impianto

casa-indipendente

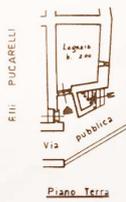
Compito, AR, Italia
Toscana

4

1



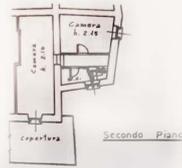
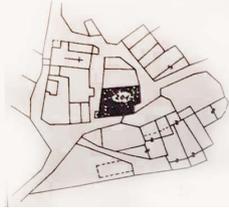
LODDI Pietro



LODDI Pietro



www.nowestate.it



ORIENTAMENTO



SCALA Di 1:200

NOW
ESTATE
IMMOBILIARE