



## [ AGRITURISMO CON VISTA PANORAMICA ]

Poppi, AR, Italia

Rif. 2024045

In posizione privilegiata nel cuore del Casentino, proponiamo in vendita un affascinante agriturismo che si distingue per la sua incomparabile bellezza e tranquillità, situato in un contesto naturale di rara bellezza. Con una superficie complessiva di circa 1000 mq, l'immobile è stato interamente e sapientemente ristrutturato, mantenendo l'autenticità della tradizione toscana, ma al contempo arricchito da arredi di alto antiquariato che ne esaltano il fascino e l'eleganza.

L'agriturismo è composto da 9 appartamenti, di cui 8 trilocali e 1 bilocale, ognuno con ingresso indipendente, per garantire la massima privacy e autonomia degli ospiti. La distribuzione degli spazi rende la struttura ideale per famiglie, coppie, gruppi di amici o anche per eventi aziendali come meeting e retreat.

Internamente ogni appartamento è arredato con mobili d'epoca di pregio, preservando l'autentico stile architettonico locale, pur offrendo comfort moderni. Al piano terra troviamo una grande sala comune con un suggestivo camino in pietra serena, che crea un'atmosfera accogliente e rustica. La struttura è dotata di reception, bagni, una cucina esterna, e un ampio locale lavanderia.

All'esterno si estende un giardino ben curato di circa un ettaro che circonda la proprietà, con pozzo artesiano e con una splendida piscina panoramica che offre una vista mozzafiato sulla vallata sottostante. La zona esterna è perfetta per momenti di relax, attività all'aria aperta, o per socializzare in un contesto di rara bellezza.

Di proprietà sono anche 9 ettari di bosco, dove sono presenti piante pregiate come frassino e ciliegio, offrendo un ulteriore elemento di valore per chi desidera godere della natura incontaminata e della possibilità di escursioni.

Se necessario, la proprietà offre la possibilità di ampliare il volume edificabile, creando ulteriori strutture o appartamenti, a seconda delle esigenze.

L'agriturismo è conosciuto per la sua posizione eccezionale, che la rende un punto di riferimento per chi cerca un angolo di paradiso dove trascorrere momenti di relax immersi nel paesaggio toscano ed è considerato uno dei più affascinanti osservatori panoramici dell'intera vallata del Casentino, con una vista impareggiabile che regala

emozioni uniche in ogni stagione.

Ideale per:

Vacanze familiari Ritiri romantici Soggiorni di gruppo Eventi e business meeting Questa struttura, un perfetto mix di tradizione e comfort, rappresenta un'opportunità unica di investimento in una delle zone più affascinanti della Toscana. Se desiderate vivere immersi nella natura, ma con la possibilità di godere di ogni comfort, questa proprietà è la scelta ideale.

Contattateci per maggiori dettagli e per organizzare una visita.

Video:

<https://youtu.be/oFsnDCW1HJY>

€ 2.200.000



## Caratteristiche

**Cl. Energetica**  
**Tipo di Offerta**                      vendita  
**Città**  
**Provincia**                              Arezzo  
**Metri Quadri**                        1000  
**Camere da letto**                    17  
**Piani**                                    3  
**Stato Arredi**                        arredato

**Tipo di proprietà**  
**Codice Rif**  
**Indirizzo**  
**Regione**  
**Vani**  
**Bagni**  
**Anno di costruzione**  
**Impianto**

casolare  
  
Poppi, AR, Italia  
Toscana  
35  
12









