



## [ COMPLESSO IMMOBILIARE AD ANGIARI ]

Anghiari, AR, Italia

Rif. 2024044

Proponiamo in vendita esclusiva, affascinante complesso immobiliare ad Anghiari: abitazione storica con potenziale turistico.

Situato nella suggestiva cornice di Anghiari, uno dei borghi più belli d'Italia, questo complesso immobiliare rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una proprietà di valore storico e naturale, con infinite possibilità di personalizzazione e sviluppo.

La proprietà si trova in una zona tranquilla e ricca di fascino, immersa in un paesaggio unico tra fiumi, laghi, campi coltivati e boschi rigogliosi. Ideale per chi ama passeggiare nella natura, praticare pesca o semplicemente rilassarsi circondato da bellezza e serenità. Parte integrante di un antico monastero, la casa principale conserva dettagli storici di grande pregio, come camini in pietra serena, travi in legno a vista, pietra scolpita e pavimenti in cotto antico. L'abitazione è già abitabile e offre ampi spazi interni caratterizzati da una calda atmosfera rustica. Il complesso comprende diverse strutture secondarie, tra cui:

Una ex stalla in stile rustico toscano, perfetta per essere convertita in spazi abitativi o ricreativi.

Un laboratorio polifunzionale di ampie dimensioni.

Altri piccoli annessi, ideali per magazzino o dépendance.

La proprietà è arricchita da una resede interna, suddivisa in un curato giardino e un orto. Un'oasi di verde per godere del clima mite e della natura circostante. Incluso nella vendita c'è un progetto di uno studio tecnico locale per la realizzazione di 8 unità abitative indipendenti, rendendo questa proprietà perfetta per chi desidera investire in un'attività turistico-ricettiva o in uno sviluppo residenziale.

Oltre alla casa principale, le altre strutture hanno già beneficiato di interventi di consolidamento strutturale, ma necessitano di ristrutturazioni ulteriori che permettono di personalizzare gli spazi secondo i propri desideri.

Questa è una soluzione ideale per:

Chi cerca una residenza storica in una zona unica.

Investitori interessati a sviluppare un'attività nel settore turistico o residenziale.

Amanti della natura e della tradizione che vogliono un rifugio esclusivo e autentico.

Non lasciarti sfuggire questa occasione: un luogo di rara bellezza e storia ti aspetta per trasformare i tuoi sogni in realtà.

Contattaci oggi per maggiori informazioni o per organizzare una visita!

CITTA NELLE VICINANZE:

Sansepolcro (8km), Caprese Michelangelo (17km), Città di Castello (24km), Arezzo (35km), Cortona (48km), Perugia (83km), Assisi (85km), Montepulciano (80km), Siena (90 km); Todi (103km), Firenze (108km); Orvieto (148km), Roma (248km), Montalcino (103km).

DISTANZA DAGLI AEROPORTI

Perugia San Francesco (73km), Forlì L. Ridolfi (110km), Firenze A. Vespucci (128km), Bologna G. Marconi (184km), Pisa G. Galilei (189km), Roma Ciampino (255km), Roma Fiumicino (270km)

**€ 500.000**

## Caratteristiche

**Cl. Energetica**  
**Tipo di Offerta**                      vendita  
**Città**  
**Provincia**                                Arezzo  
**Metri Quadri**                         1000  
**Camere da letto**                      0  
**Piani**                                      3  
**Stato Arredi**                          non-arredato

**Tipo di proprietà**  
**Codice Rif**  
**Indirizzo**  
**Regione**  
**Vani**  
**Bagni**  
**Anno di costruzione**  
**Impianto**

complesso-residenziale

Anghiari, AR, Italia  
Toscana  
0  
0





