



## [ CIELO TERRA CON GIARDINO IN CENTRO STORICO ]

Sansepolcro, AR, Italia

Rif. 2024043

### CIELO-TERRA SIGNORILE NEL CUORE DI SANSEPOLCRO

Nel centro storico di Sansepolcro, in posizione strategica e prestigiosa, proponiamo in vendita uno splendido cielo-terra signorile. Questa residenza esclusiva, disposta su più livelli, offre comfort, eleganza e uno spazio esterno curatissimo, rara opportunità in una location così centrale.

**Piano Terra:** All'ingresso principale, troviamo un ampio magazzino e una lavanderia accessibile direttamente dalla strada e collegata internamente al giardino privato. Questo spazio verde è un angolo di quiete, ideale per momenti di relax all'aperto, sempre curato e fiorito.

**Zona Giorno:** Salendo la prima rampa di scale, ci accoglie la zona giorno, che si apre su una sala finemente arredata. La porta finestra della sala dà accesso diretto al giardino, creando una perfetta continuità tra interno ed esterno. La cucina, moderna e funzionale, è arricchita da un grande camino in pietra serena, perfettamente funzionante, che aggiunge un tocco di charme. Due ampie finestre rendono questo ambiente estremamente luminoso e invitante.

**Zona Notte:** Al piano superiore, la zona notte comprende un'ampia camera da letto matrimoniale, un bagno elegante e una spaziosa cabina armadio, pensata per offrire comfort e praticità.

**Ultimo Piano:** L'ultimo livello ospita due ambienti distinti: da un lato una comoda rimessa, ideale per lo stoccaggio o per creare un secondo bagno, visto che ci sono già gli allacci, dall'altro uno studio, convertibile in camera, con ampie finestre che regalano una vista panoramica unica sulla città e sul giardino.

Questa residenza è perfetta per chi desidera una dimora di classe nel cuore della città, con spazi esterni privati e una disposizione degli ambienti che unisce praticità e stile.

#### CITTA' NELLE VICINANZE:

Anghiari (9 km); Caprese Michelangelo (25 km); Città di Castello (18 km), Arezzo (38 km); Cortona (55 km); Perugia (75 km); Assisi (85 km); Montepulciano (85 km); Siena (98 km); Todi (111 km); Firenze (117 km); Orvieto

(140 km); Roma (240 km).

AEROPORTI:

Perugia Sant'Egidio (70 km); Forlì L. Ridolfi (105 km); Firenze Peretola (130 km); Bologna G. Marconi (180 km);  
Roma Ciampino (270 km); Roma Fiumicino (290 km)

**€ 350.000**

## Caratteristiche

<b>Ci. Energetica</b>		<b>Tipo di proprietà</b>	cielo-terra
<b>Tipo di Offerta</b>	vendita	<b>Codice Rif</b>	
<b>Città</b>		<b>Indirizzo</b>	Sansepolcro, AR, Italia
<b>Provincia</b>	Arezzo	<b>Regione</b>	Toscana
<b>Metri Quadri</b>	150	<b>Vani</b>	6
<b>Camere da letto</b>	1	<b>Bagni</b>	1
<b>Piani</b>	4	<b>Anno di costruzione</b>	
<b>Stato Arredi</b>	parzialmente-arredato	<b>Impianto</b>	



