



www.nowestate.it



## [ CIELO TERRA CITTA' DI CASTELLO ]

Città di Castello, PG, Italia

Rif. 2020011

Affascinante cielo- terra indipendente nel cuore storico del Comune di Città di Castello (PG). L'immobile, completamente autonomo, si sviluppa su 3 piani fuori terra e gode di vista panoramica sul centro storico dall'ampia terrazza della camera da letto, all'ultimo piano. Ristrutturato internamente di recente con materiali in linea con il contesto d'epoca del centro storico, con splendidi portoni d'epoca restaurati. Via del Forno è la tipica strada cittadina "vicolo" dei centri storici umbri, dal fascino senza tempo. A due passi dalla piazza principale è collegato con tutti i servizi sia di quartiere che extraurbani. Il caratteristico sviluppo verticale permette di suddividere gli ambienti per piano e si presta anche ad una possibile riorganizzazione interna. L'immobile si presta bene sia come abitazione ma anche, data la posizione strategica, come possibile struttura turistico ricettiva. Data la dimensione interna, lo sviluppo, i materiali e finiture e la posizione, oltre al fatto di essere stata completamente ristrutturata internamente, per il prezzo richiesto ( trattabile ulteriormente ), l'oggetto in questione risulta essere un ottimo investimento immobiliare.

€ 120.000

## Caratteristiche

<b>Ci. Energetica</b>	In corso	<b>Tipo di proprietà</b>	cielo-terra
<b>Tipo di Offerta</b>	vendita	<b>Codice Rif</b>	
<b>Città</b>		<b>Indirizzo</b>	Città di Castello, PG, Italia
<b>Provincia</b>	Perugia	<b>Regione</b>	Umbria
<b>Metri Quadri</b>	90	<b>Vani</b>	6
<b>Camere da letto</b>	1	<b>Bagni</b>	2
<b>Piani</b>	3	<b>Anno di costruzione</b>	recentemente ristrutturato
<b>Stato Arredi</b>	parzialmente-arredato	<b>Impianto</b>	

