



[CASA INDIPENDENTE IMMERSA NEL VERDE]

Padonchia, AR, Italia

Rif. 2024041

Questa affascinante casa indipendente, un tempo una piccola scuola di paese, è ora un'accogliente abitazione immersa nel verde, situata nelle vicinanze del suggestivo fiume Padonchia. Libera sui quattro lati, la proprietà offre privacy e tranquillità, con accesso garantito da una comoda strada asfaltata.

All'arrivo, si viene accolti da una corte d'ingresso, utilizzata anche come parcheggio, che conduce al giardino che circonda l'intera proprietà. Un ampio porticato, adornato di piante, rende questo spazio ideale per godersi momenti all'aria aperta, organizzando cene con amici o rilassandosi all'ombra.

L'ingresso principale è reso luminoso da una splendida veranda solare vetrata con vista sul giardino. Gli spazi interni, sviluppati interamente su un unico piano, sono disposti in modo funzionale e accogliente: un piccolo ingresso ci introduce alla zona giorno, dove troviamo una spaziosa cucina e sala da pranzo. Proseguendo lungo il corridoio, si accede a due camere da letto, mentre sulla destra si trovano un ampio bagno e due ambienti perfetti per la rimessa o da trasformare secondo le esigenze.

Un altro vano, accessibile dall'esterno ospita l'impianto della caldaia a pellet, che fornisce riscaldamento efficiente all'intera abitazione.

Oltre al giardino, la proprietà include un terreno terrazzato prevalentemente boschivo, ideale per chi ama la natura e desidera uno spazio verde privato. La casa è già abitabile, necessitando solo di un tocco personale per trasformarla nel vostro rifugio ideale.

Una residenza unica nel suo genere, perfetta per chi cerca una soluzione abitativa circondata dalla natura, con storia e carattere incomparabili.

CITTA' VICINE Anghiari (11 km), Monte Santa Maria Tiberina (14 km), Città di Castello (15 km), Sansepolcro (16 km), Caprese Michelangelo (28 km), Arezzo (28 km), Cortona (43 km), Gubbio (64 km), Montepulciano (75 km), Assisi (83 km), Siena (94 km), Firenze (109 km)

AEROPORTI VICINI Perugia San Francesco (66 km), Firenze A. Vespucci (121 km), Pisa G. Galilei (181 km),

€ 150.000

Caratteristiche

Cl. Energetica
Tipo di Offerta vendita
Città
Provincia Arezzo
Metri Quadri 120
Camere da letto 2
Piani 1
Stato Arredi parzialmente-arredato

Tipo di proprietà
Codice Rif
Indirizzo
Regione
Vani 5
Bagni 1
Anno di costruzione
Impianto

casa-indipendente

Padonchia, AR, Italia
Toscana
5
1



