



[TERRENO CON FACILE ACCESSO E PRESENZA DI ACQUA]

Passo delle Pretelle, Chiusi della Verna, AR, Italia

Rif. 2024040

Il terreno in vendita si trova in una posizione privilegiata al Passo delle Pratelle, situato a un'altitudine di 1075 metri, tra due delle aree più suggestive della Toscana: Casentino e Valtiberina. Questo passo si colloca in un punto strategico tra l'Alpe di Serra e le montagne della Verna, offrendo una vista mozzafiato e un contesto naturale unico, caratterizzato da un'elevata biodiversità e da una fitta vegetazione.

La proprietà in vendita copre una superficie di circa 4 ettari, offrendo una combinazione di diverse tipologie di terreni:

Bosco: La maggior parte del terreno è coperta da faggi e cerro, alberi tipici delle aree montane appenniniche, che conferiscono all'ambiente un aspetto rigoglioso e preservano la biodiversità della zona. **Seminativo:** Una piccola parte del terreno è dedicata a seminativo, che può essere destinato a coltivazioni o altre attività agricole leggere. Un altro punto di forza del terreno è la presenza dell'acqua, una risorsa importante per eventuali necessità agricole o di gestione del territorio.

Il terreno in vendita al Passo delle Pratelle rappresenta un'opportunità unica sia per chi cerca un'area da dedicare ad attività agricole o di gestione forestale, sia per chi desidera investire in una proprietà immersa nella natura incontaminata dell'Appennino. La facilità di accesso e la presenza dell'acqua aumentano ulteriormente l'attrattiva del terreno.

Grazie alla sua posizione panoramica, la proprietà può anche prestarsi a progetti legati al turismo naturalistico o all'ecoturismo, come rifugi o aree campeggio, considerando la crescente richiesta di esperienze all'aria aperta in contesti naturali.

€ 24.000

Caratteristiche

Cl. Energetica
Tipo di Offerta vendita
Città

Provincia Arezzo
Metri Quadri
Camere da letto 0
Piani
Stato Arredi

Tipo di proprietà terreni-agricoli
Codice Rif
Indirizzo Passo delle Pretelle, Chiusi della Verna, AR, Italia

Regione Toscana
Vani 0
Bagni 0
Anno di costruzione
Impianto

