



[RESIDENZA IN EX MONASTERO]

Via Luca Pacioli, Sansepolcro, AR, Italia

Rif. 2024039

Nel cuore del centro storico di Sansepolcro, proponiamo in vendita un prestigioso palazzo, un tempo convento, oggi trasformato in abitazione. La proprietà, dal fascino unico e ricca di storia, necessita di una ristrutturazione che può rivelare e valorizzare numerosi dettagli storici ancora nascosti al suo interno.

L'immobile si sviluppa su più livelli e si caratterizza per ampi spazi interni che raccontano secoli di storia. Al piano terra troviamo un grande garage e diverse cantine. Salendo una suggestiva scala in pietra serena, si accede al primo piano, dove è situato un appartamento parzialmente ristrutturato negli anni '70. Questo appartamento presenta una zona giorno composta da una sala impreziosita da un camino in pietra, una cucina/tinello, due camere da letto e un bagno.

Il piano superiore, invece, rimasto in disuso per molti anni, necessita di una ristrutturazione completa. Tuttavia, il tetto è stato recentemente rifatto, prevenendo così potenziali danni strutturali. Questo livello ospita quattro camere da letto, una cucina e due bagni. Salendo ulteriormente, si accede a due ampi sottotetti che possono essere utilizzati come spazi di deposito o per altre esigenze abitative.

Una delle caratteristiche più affascinanti di questa proprietà è la presenza di tracce ancora visibili dell'antico monastero, come una nicchia affrescata e disegni antichi nascosti sotto le più recenti verniciature. Questi dettagli conferiscono al palazzo un valore storico e artistico di grande rilevanza, rendendolo una vera rarità nel panorama immobiliare della zona.

Grazie alle sue dimensioni generose e alla particolare conformazione interna, la proprietà si presta a diverse destinazioni d'uso: potrebbe essere trasformata in una prestigiosa residenza privata per gli amanti della storia e dell'architettura, oppure in una struttura turistico-ricettiva, ideale per chi desidera investire nel settore dell'ospitalità in una delle zone più affascinanti della Toscana.

In sintesi, questo immobile rappresenta un'opportunità unica per chi è alla ricerca di una proprietà di prestigio nel centro storico di Sansepolcro, con la possibilità di valorizzare e riscoprire un pezzo di storia locale attraverso

un accurato restauro.

CITTA' NELLE VICINANZE:

Anghiari (9 km); Caprese Michelangelo (25 km); Città di Castello (18 km), Arezzo (38 km); Cortona (55 km); Perugia (75 km); Assisi (85 km); Montepulciano (85 km); Siena (98 km); Todi (111 km); Firenze (117 km); Orvieto (140 km); Roma (240 km).

AEROPORTI:

Perugia Sant'Egidio (70 km); Forlì L. Ridolfi (105 km); Firenze Peretola (130 km); Bologna G. Marconi (180 km); Roma Ciampino (270 km); Roma Fiumicino (290 km)

€ 220.000

Caratteristiche

Cl. Energetica
Tipo di Offerta vendita
Città

Provincia Arezzo
Metri Quadri 220
Camere da letto 7
Piani 4
Stato Arredi non-arredato

Tipo di proprietà
Codice Rif
Indirizzo

Regione
Vani
Bagni
Anno di costruzione
Impianto

casa-indipendente

Via Luca Pacioli, Sansepolcro,
AR, Italia
Toscana
10
3



