



## [ APPARTAMENTO RISTRUTTURATO NEL CENTRO STORICO ]

Via San Gregorio, Sansepolcro, AR, Italia

Rif. 2024038

Nel cuore del suggestivo centro storico di Sansepolcro, a pochi passi dalla piazza principale, proponiamo in vendita un incantevole appartamento bilocale, recentemente ristrutturato nel 2022. Situato al terzo piano di una storica palazzina, questa proprietà è ideale sia come residenza principale che come investimento, grazie alla sua posizione strategica vicino alle principali attrazioni turistiche.

L'appartamento si compone di un'accogliente sala con cucina a vista, dotata di un ampio ripostiglio, una luminosa camera da letto e un bagno moderno. Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dal sottotetto, che può essere trasformato in un pratico studiolo o utilizzato come ripostiglio extra.

Un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere immerso nella storia e nel fascino di Sansepolcro, senza rinunciare al comfort di un'abitazione moderna.

#### CITTA' NELLE VICINANZE:

Anghiari (9 km); Caprese Michelangelo (25 km); Città di Castello (18 km), Arezzo (38 km); Cortona (55 km); Perugia (75 km); Assisi (85 km); Montepulciano (85 km); Siena (98 km); Todi (111 km); Firenze (117 km); Orvieto (140 km); Roma (240 km).

#### AEROPORTI:

Perugia Sant'Egidio (70 km); Forlì L. Ridolfi (105 km); Firenze Peretola (130 km); Bologna G. Marconi (180 km); Roma Ciampino (270 km); Roma Fiumicino (290 km)

# € 128.000

## Caratteristiche

<b>Cl. Energetica</b>	G	<b>Tipo di proprietà</b>	appartamenti
<b>Tipo di Offerta</b>	vendita	<b>Codice Rif</b>	
<b>Città</b>		<b>Indirizzo</b>	Via San Gregorio, Sansepolcro, AR, Italia
<b>Provincia</b>	Arezzo	<b>Regione</b>	Toscana
<b>Metri Quadri</b>	55	<b>Vani</b>	2
<b>Camere da letto</b>	1	<b>Bagni</b>	1
<b>Piani</b>	3	<b>Anno di costruzione</b>	
<b>Stato Arredi</b>	parzialmente-arredato	<b>Impianto</b>	

