[APPARTAMENTO RISTRUTTURATO NEL CENTRO STORICO]

Via San Gregorio, Sansepolcro, AR, Italia

Rif. 2024038

Nel cuore del suggestivo centro storico di Sansepolcro, a pochi passi dalla piazza principale, proponiamo in vendita un incantevole appartamento bilocale, recentemente ristrutturato nel 2022. Situato al terzo piano di una storica palazzina, questa proprietà è ideale sia come residenza principale che come investimento, grazie alla sua posizione strategica vicino alle principali attrazioni turistiche.

L'appartamento si compone di un'accogliente sala con cucina a vista, dotata di un ampio ripostiglio, una luminosa camera da letto e un bagno moderno. Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dal sottotetto, che può essere trasformato in un pratico studiolo o utilizzato come ripostiglio extra.

Un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere immerso nella storia e nel fascino di Sansepolcro, senza rinunciare al comfort di un'abitazione moderna.

CITTA' NELLE VICINANZE:

Anghiari (9 km); Caprese Michelangelo (25 km); Città di Castello (18 km), Arezzo (38 km); Cortona (55 km); Perugia (75 km); Assisi (85 km); Montepulciano (85 km); Siena (98 km); Todi (111 km); Firenze (117 km); Orvieto (140 km); Roma (240 km).

AEROPORTIi:

Perugia Sant'Egidio (70 km); Forlì L Ridolfi (105 km); Firenze Peretola (130 km); Bologna G Marconi (180 km); Roma Ciampino (270 km); Roma Fiumicino (290 km)

€ 128.000

Caratteristiche

Cl. Energetica	G	**Tipo di proprietà**	appartamenti
Tipo di Offerta	vendita	**Codice Rif**	
Città		**Indirizzo**	Via San Gregorio, Sansepolcro, AR, Italia
Provincia	Arezzo	**Regione**	Toscana
Metri Quadri	55	**Vani**	2
Camere da letto	1	**Bagni**	1
Piani	3	**Anno di costruzione**	
Stato Arredi	parzialmente-arredato	**Impianto**	