



## [ PALAZZO STORICO NEL CENTRO DI SANSEPOLCRO ]

Piazza Torre di Berta, Sansepolcro, AR, Italia

Rif. 2024034

Nel cuore del centro storico di Sansepolcro, proponiamo in vendita un palazzo antico risalente al XVI secolo, carico di storia e tradizione. Questo edificio non è solo una residenza, ma un vero e proprio simbolo della città, legato a figure storiche di rilievo come Piero della Francesca.

La struttura del palazzo è in mattoni e pietra, con una facciata che conserva l'aspetto originario con i materiali a vista, arricchita da dettagli e finiture in pietra serena, materiale tipico della zona. Questo conferisce all'edificio un fascino autentico e senza tempo, perfettamente integrato nel contesto storico di Sansepolcro.

L'interno del palazzo offre un viaggio nel passato, mantenendo molte delle caratteristiche originali:

Al piano terra si trovano delle splendide cantine voltate, che evocano atmosfere d'altri tempi.

Salendo le scale in pietra, si accede prima a un locale che era utilizzato come deposito alimentare, un esempio dell'uso funzionale degli spazi nel passato. In seguito si raggiunge un grande salone che è il cuore del palazzo. È un ampio salone con soffitti in legno, ornato da un camino decorato con motivi floreali. Gli stemmi in pietra e altri dettagli architettonici arricchiscono l'ambiente, testimoniando l'importanza storica della residenza. All'interno del salone si trova anche un antico argano, ancora in ottimo stato nonostante il passare degli anni, aggiungendo un ulteriore elemento di fascino e unicità.

Continuando a salire troviamo altri ambienti da riutilizzare in base ai progetti futuri.

Questo palazzo è una rara opportunità per chi cerca una proprietà che combina il prestigio storico con un'innegabile bellezza architettonica. La posizione nel centro storico di Sansepolcro lo rende ideale per chi desidera vivere immerso nella storia e nella cultura di una delle città più affascinanti della Toscana.

Il palazzo è perfetto per chi sogna di possedere un pezzo di storia, con spazi che si prestano a molteplici usi, dalle residenze di lusso a spazi per eventi culturali. Un luogo dove il passato e il presente si incontrano, offrendo infinite possibilità di utilizzo.

Acquistare questo palazzo significa entrare a far parte della storia di Sansepolcro, conservando e valorizzando

un patrimonio culturale di inestimabile valore. Un'opportunità unica per chi apprezza l'arte, la storia e l'architettura e desidera una dimora che racconti una storia straordinaria.

**CITTA' NELLE VICINANZE:**

Anghiari (9 km); Caprese Michelangelo (25 km); Città di Castello (18 km), Arezzo (38 km); Cortona (55 km); Perugia (75 km); Assisi (85 km); Montepulciano (85 km); Siena (98 km); Todi (111 km); Firenze (117 km); Orvieto (140 km); Roma (240 km).

**AEROPORTI:**

Perugia Sant'Egidio (70 km); Forlì L. Ridolfi (105 km); Firenze Peretola (130 km); Bologna G. Marconi (180 km); Roma Ciampino (270 km); Roma Fiumicino (290 km)

**Trattativa riservata**

## Caratteristiche

**Cl. Energetica**  
**Tipo di Offerta** vendita  
**Città**

**Provincia** Arezzo  
**Metri Quadri** 450  
**Camere da letto** 0  
**Piani** 4  
**Stato Arredi**

**Tipo di proprietà**  
**Codice Rif**  
**Indirizzo**

**Regione**  
**Vani**  
**Bagni**  
**Anno di costruzione**  
**Impianto**

casa-indipendente

Piazza Torre di Berta,  
Sansepolcro, AR, Italia  
Toscana  
0  
0



