



[APPARTAMENTO DOPPIO - AREZZO CENTRO]

Via San Lorentino, Arezzo, Italia

Rif. 2024033

Proponiamo in vendita esclusivo appartamento doppio sito nel cuore del centro storico di Arezzo in via San Lorentino a pochi passi dalla piazza del Duomo e vicino a tutti i servizi.

La particolarità di questo immobile, come si evince dalla planimetria allegata è la capacità di essere suddiviso in due aree affittabili separatamente sia per breve termine (come attività turistico ricettiva) sia a lungo termine.

Elegante ristrutturazione con soffitti lignei e finiture di qualità. La superficie interna è di circa 80 mq , divisi egualmente tra zona che affaccia su via San Lorentino e zona che propende su elegante corte interna, con servizi igienici e predisposizioni per cucina in entrambe le parti.

Questa tipologia edilizia è un ottimo investimento per chi vuole un immobile da mettere in affitto fin da subito con una rendita minima del 10-12 % annuo !!!

L'immobile è stato rinnovato internamente e con nuovi impianti di illuminazione e riscaldamento.

Documentazione per la vendita, compresa relazione tecnica e APE già predisposte e quindi immobile subito compravendibile.

Siamo a disposizione per qualsiasi informazione e per visite.

€ 179.000

Caratteristiche

Ci. Energetica	in corso di valutazione	Tipo di proprietà	appartamenti
Tipo di Offerta	vendita	Codice Rif	
Città		Indirizzo	Via San Lorentino, Arezzo, Italia
Provincia	Arezzo	Regione	Toscana
Metri Quadri	80	Vani	4
Camere da letto	2	Bagni	2
Piani	1	Anno di costruzione	
Stato Arredi	non-arredato	Impianto	





