[PORZIONE DI CASOLARE AD ANGHIARI]

https://www.google.it/maps/place/52031+Toppole+AR/@43.5055661,12.0009467,1590m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x132b8b01b1cfe291:0xf0628abf298a9ab5!8m2!3d43.4962434!4d12.0241721!16s%2Fg%2F11b6ghlnl9?entry=ttu

Rif. 2024032

In una zona panoramica e incantevole di Anghiari, è disponibile per la vendita una porzione di un caratteristico casolare toscano.

Questa proprietà unica è suddivisa in tre piccoli appartamenti, alcuni dei quali già ristrutturati, mentre altri necessitano di lavori di ristrutturazione.

La casa è stata utilizzata fino ad ora come residenza per le vacanze, offrendo un rifugio perfetto per chi desidera immergersi nella tranquillità della campagna toscana.

L'esterno del casolare è rifinito in pietra, mantenendo l'autenticità e il fascino dei tradizionali casolari toscani. Questa costruzione tipica si inserisce perfettamente nel contesto naturale, offrendo un'armoniosa fusione con il paesaggio circostante.

All'interno, la proprietà conserva elementi architettonici di grande valore e bellezza:

Travi in legno originali che aggiungono calore e carattere agli ambienti. Pavimenti in pietra che conferiscono un tocco rustico e raffinato. Un antico forno, ancora funzionante, che testimonia la storia e l'autenticità della casa. Scale esterne in pietra serena, eleganti e durevoli, che collegano i vari livelli della casa. La proprietà include una resede in comune con l'altra porzione del casolare, anch'essa utilizzata come casa per le vacanze. Inoltre, dispone di un terreno di proprietà esclusiva, dove si trova un pozzo, offrendo la possibilità di installare una piscina per godere appieno delle giornate estive.

Intorno alla casa, c'è la possibilità di acquistare ulteriori 30 ettari di terreno, principalmente boschivo. Questo amplia le opportunità per chi desidera possedere una vasta area di terra, ideale per passeggiate nella natura, attività all'aperto o semplicemente per garantire una maggiore privacy.

Uno dei maggiori punti di forza di questa proprietà è senza dubbio la sua posizione dominante e panoramica. La vista spettacolare sulla valle sottostante offre uno scenario mozzafiato.

Questa porzione di casolare rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza che combina il

fascino rustico e storico con la bellezza naturale della Toscana.

Si presta ad essere una casa da vivere tutto l'anno o solo per le vacanze ma rappresenta anche un ottima opportunità per chi vuole investire nell'immobiliare o aprire un'attività turistico ricettiva.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

CITTA NELLE VICINANZE:

Sansepolcro (8km), Caprese Michelangelo (17km), Città di Castello (24km), Arezzo (35km), Cortona (48km), Perugia (83km), Assisi (85km), Montepulciano (80km), Siena (90 km); Todi (103km), Firenze (108km); Orvieto (148km), Roma (248km), Montalcino (103km).

DISTANZA DAGLI AEROPORTI

Perugia San Francesco (73km), Forlì L. Ridolfi (110km), Firenze A. Vespucci (128km), Bologna G. Marconi (184km), Pisa G. Galilei (189km), Roma Ciampino (255km), Roma Fiumicino (270km)

€ 149.000

Caratteristiche

Cl. Energetica	in corso di valutazione	**Tipo di proprietà**	casolare
Tipo di Offerta	vendita	**Codice Rif**	
Città		**Indirizzo**	https://www.google.it/maps/place/52031+Toppole+AR/@43.5055661,12.0009467,1590m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x132b8b01b1cfe291:0xf0628abf298a9ab5!8m2!3d43.4962434!4d12.0241721!16s%2Fg%2F11b6ghlnl9?entry=ttu
Provincia	Arezzo	**Regione**	Toscana
Metri Quadri	158	**Vani**	9
Camere da letto	4	**Bagni**	3
Piani	2	**Anno di costruzione**	
Stato Annuncio	parzialmente arredato	**Impianti**	

www.nowestate.it