



## [ CASOLARE IN MONTAGNA ]

Via Tramoscano, Caprese Michelangelo, AR, Italia

Rif. 2024031

Proponiamo in vendita un immobile situato in una posizione incantevole nella frazione di Tramoscano a Caprese Michelangelo. In una zona montana che offre tranquillità e paesaggi naturali mozzafiato. La casa è, infatti, stata costruita vicino a un piccolo fiume che, con il suono dell'acqua, crea un'atmosfera rilassante e si ha l'opportunità di godere della natura incontaminata. Essendo immersi tra gli alberi secolari del luogo, durante l'estate, il fresco vento offre un piacevole sollievo dalle alte temperature.

La proprietà è libera su quattro lati, garantendo privacy ed è così composta: All'ingresso principale troviamo di lato a noi, a destra, la scala che ci porterà al piano superiore e davanti a noi, si aprirà invece, il confortevole salone. La prima cosa che si nota entrando è il camino a mattoncini rossi, ben tenuto e che crea un'atmosfera da chalet di montagna. I mattoncini rossi sono stati poi ripresi per costruire gli archi che suddividono lo spazio della sala da quello della cucina. Passando al retro della casa, possiamo rifugiarsi nel secondo salotto che la casa ci propone, salotto che ha un bagno ristrutturato annesso e una porta che si apre direttamente nel fondo dell'immobile. Qualora si volesse tenere libero il fondo per creare uno spazio living aggiuntivo, la vostra auto rimarrebbe comunque protetta dalle intemperie grazie alla tettoia esterna, sotto la quale è possibile parcheggiare.

Passando al piano superiore, troveremo un disimpegno che ci indirizza verso le due stanze da letto e il bagno. Entrambe le camere si affacciano su una terrazza, una più grande dell'altra ma su entrambe si può godere della natura che circonda la proprietà.

Nel giardino di proprietà si trova una piccola struttura in pietra attualmente utilizzata come legnaia ma che può essere riconvertita in una dependance, un ufficio o un laboratorio.

Questo immobile è adatto a chi cerca un rifugio tranquillo immerso nella natura, senza rinunciare al comfort e alla funzionalità. L'ambiente sereno e la bellezza del paesaggio circostante rendono questa casa ideale sia come residenza principale che come casa per le vacanze.

Per maggiori informazioni contattare l'agenzia.

CITTA' NELLE VICINANZE

Sansepolcro (18km; 20'), Arezzo (39km; 40'), Cortona (57km; 1h), Perugia (84km; 1h), Assisi (95km; 1h 10'), Pienza (95km; 1h 20'), Lago Trasimeno (97km; 1h 25'), Siena (106km; 1h 40'), Firenze (111km; 1h 25'), Todi (123km; 1h 20'), Orvieto (145km; 1h 40').

DISTANZA DAGLI AEROPORTI

Perugia San Francesco (82km; 1h), Firenze Vespucci (125km; 1h 30'), Bologna Marconi (178km; 1h 50'), Pisa Galilei (217km; 2h 15'), Roma Ciampino (256 km; 2h 20'), Roma Fiumicino (282 km; 2h 50')

€ 139.000

## Caratteristiche

<b>Cl. Energetica</b>	in corso di valutazione	<b>Tipo di proprietà</b>	casa-indipendente
<b>Tipo di Offerta</b>	vendita	<b>Codice Rif</b>	
<b>Città</b>		<b>Indirizzo</b>	Via Tramoscano, Caprese Michelangelo, AR, Italia
<b>Provincia</b>	Arezzo	<b>Regione</b>	Toscana
<b>Metri Quadri</b>	80	<b>Vani</b>	4
<b>Camere da letto</b>	2	<b>Bagni</b>	2
<b>Piani</b>	2	<b>Anno di costruzione</b>	
<b>Stato Arredi</b>	arredato	<b>Impianto</b>	



