



## [ PORZIONE DI CASOLARE ]

Pieve Santo Stefano, AR, Italia, via le civette

Rif. 2024029

Vi presentiamo un'ottima opportunità immobiliare: una porzione di casolare situata in zona collinare, caratterizzata dalla sua affascinante architettura in pietra a vista.

Questa proprietà si trova al piano primo di una struttura interamente composta da due piani, garantendo così privacy e tranquillità.

All'interno, sarete accolti da un ambiente luminoso e spazioso.

Entrando, vi troverete in un'ampia sala/cucina, organizzata come un open space, che rappresenta il cuore della casa. Qui potrete cucinare, mangiare e rilassarvi in un unico ambiente conviviale e accogliente.

Dirigendovi verso destra, troverete la prima camera da letto, un pratico ripostiglio e il bagno.

Mentre sul lato sinistro si trova la seconda camera da letto, spaziosa e luminosa.

Le finiture di questa proprietà sono ben conservate, garantendo un ambiente confortevole.

E cosa ancora più interessante, la casa viene consegnata arredata e pronta per essere abitata, offrendovi la possibilità di trasferirvi senza alcuna preoccupazione.

Completa la proprietà un ampio box/garage in lamiera, ottimo per parcheggiare la vostra auto o per utilizzarlo come spazio di stoccaggio aggiuntivo.

Inoltre, un ampio fondo al piano terra offre ulteriori possibilità di utilizzo, mentre una rata di giardino, che può essere trasformata anche in un orto, vi permetterà di godere a pieno del contatto con la natura e della bellezza del paesaggio circostante.

Questa proprietà si trova in una posizione strategica, facilmente raggiungibile e vicina a tutti i principali servizi.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita e scoprire la proprietà!

CITTA' VICINE Caprese Michelangelo (10 km), Sansepolcro (15 km), La Verna (19 km), Anghiari (22 km), Città di Castello (30 km), Arezzo (50 km), Cortona (64 km), Perugia (82 km), Siena (117 km), Firenze (123 km)

AEROPORTI VICINI Perugia San Francesco (81 km), Firenze Vespucci (143 km), Bologna Marconi (163 km),

€ 79.000

## Caratteristiche

**Cl. Energetica**  
**Tipo di Offerta**  
**Città**

in corso di valutazione  
vendita

**Tipo di proprietà**  
**Codice Rif**  
**Indirizzo**

appartamenti

**Provincia**  
**Metri Quadri**  
**Camere da letto**  
**Piani**  
**Stato Arredi**

Arezzo  
83  
2  
1  
arredato

**Regione**  
**Vani**  
**Bagni**  
**Anno di costruzione**  
**Impianto**

Pieve Santo Stefano, AR,  
Italia, via le civette  
Toscana  
4  
1



