



[CIELO TERRA ESCLUSIVO]

Via Matteo di Giovanni, Sansepolcro, AR, Italia

Rif. 2024028

Immersa nell'atmosfera affascinante del centro storico, questa dimora ci accoglie con il fascino di un tempo antico, arricchito dalle finiture di prestigio che conferiscono un'eleganza senza tempo.

Distribuita su tre piani, questa casa ci regala un'esperienza di vita raffinata e confortevole, frutto di una meticolosa ricostruzione avvenuta nel 2017. Ogni dettaglio è stato curato con grande attenzione, preservando l'antica bellezza della struttura e integrando soluzioni moderne per garantire il massimo comfort abitativo.

Al piano terra, un ampio open space accoglie gli ospiti con la particolarità di una parete in pietra originale a vista, mentre un pratico bagno e lavanderia/ripostiglio completa questo spazio. Attualmente utilizzato come studio, questo ambiente offre molteplici possibilità d'uso, adattandosi facilmente alle esigenze dei nuovi proprietari.

Al primo piano, una cucina moderna si fonde armoniosamente con un accogliente soggiorno dominato da un antico camino, creando un ambiente ideale per momenti conviviali e di relax.

Il secondo piano ospita la zona notte, con una spaziosa camera da letto, un secondo studio (che può essere trasformato anche in una cameretta) e un ampio bagno, completando così lo spazio dedicato al riposo e al relax.

La casa viene venduta semi-arredata, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi secondo i gusti e le esigenze dei nuovi proprietari.

L'integrità architettonica dell'epoca è stata mantenuta in ogni dettaglio, dai soffitti con travi in legno alle eleganti finiture, creando un ambiente che trasuda storia e autenticità.

Gli impianti sono nuovi, garantendo il massimo della sicurezza e dell'efficienza. Ogni piano ha una gestione separata di acqua, luce e riscaldamento, assicurando così un controllo ottimale dei consumi. Inoltre, la fibra a 100 mega in tutta la struttura garantisce una connessione internet veloce e affidabile, indispensabile per le moderne esigenze quotidiane.

Situata nel cuore del centro storico, a pochi passi dalla piazza principale, questa proprietà non solo offre un

rifugio di bellezza e serenità, ma anche la comodità di essere vicina a tutti i servizi, negozi e attrazioni culturali del luogo.

Infine, la possibilità di cessione di un piccolo mutuo all'1% rende questa dimora ancora più accessibile, offrendo un'opportunità unica per chi desidera vivere nel cuore pulsante della storia, senza rinunciare al comfort e alla modernità.

Per maggiori informazioni o per organizzare un visita contattate la nostra agenzia.

VIDEO:

<https://youtu.be/MNKdRgjSNok>

CITTA' NELLE VICINANZE:

Anghiari (9 km); Caprese Michelangelo (25 km); Città di Castello (18 km), Arezzo (38 km); Cortona (55 km); Perugia (75 km); Assisi (85 km); Montepulciano (85 km); Siena (98 km); Todi (111 km); Firenze (117 km); Orvieto (140 km); Roma (240 km).

AEROPORTI:

Perugia Sant'Egidio (70 km); Forlì L. Ridolfi (105 km); Firenze Peretola (130 km); Bologna G. Marconi (180 km); Roma Ciampino (270 km); Roma Fiumicino (290 km)

€ 238.000

Caratteristiche

Ci. Energetica
Tipo di Offerta
Città

C
vendita

Tipo di proprietà
Codice Rif
Indirizzo

cielo-terra

Provincia
Metri Quadri
Camere da letto
Piani
Stato Arredi

Arezzo
123
2
3
parzialmente-arredato

Regione
Vani
Bagni
Anno di costruzione
Impianto

Via Matteo di Giovanni,
Sansepolcro, AR, Italia
Toscana
5
2



