



## [ UFFICIO/ COWORKING ]

Via Alcide De Gasperi, Arezzo, Italia

Rif. 2024026

Ottima opportunità di investimento!

Vendesi luminoso e spazioso ufficio in una posizione privilegiata, situato nelle immediate vicinanze dell'ospedale, garantendo un flusso costante di potenziali clienti.

Con la sua versatilità d'uso, questo immobile è perfetto sia come ufficio che per attività commerciali.

La sua caratteristica più distintiva è la presenza di due ingressi indipendenti, che consentono una facile suddivisione in due spazi separati ideali per il coworking o per ospitare due attività distinte.

Le due vetrine affacciate sulla strada principale offrono una visibilità eccezionale e attirano l'attenzione dei passanti.

Inoltre dispone di quattro posti auto nel parcheggio comune.

L'immobile è dotato anche di due bagni, garantendo il massimo comfort e praticità.

Con una superficie totale di 92 mq, questo ufficio offre ampi spazi per soddisfare le tue esigenze commerciali.

Possibilità di scontare circa 13000 € di imposte di compravendita.

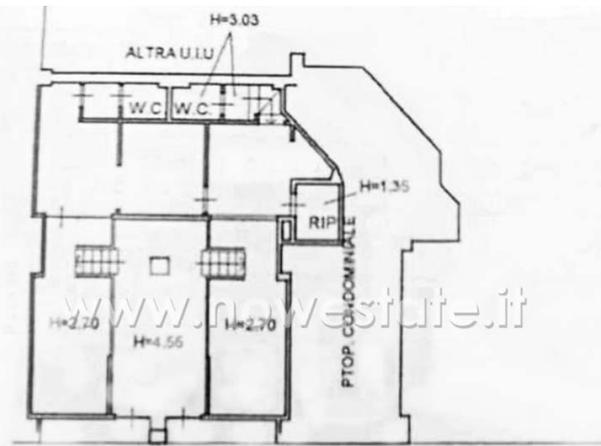
Non esitate a contattarci per maggiori informazioni o per organizzare un appuntamento.

# € 95.000

## Caratteristiche

<b>Cl. Energetica</b>	in corso di valutazione	<b>Tipo di proprietà</b>	ufficio
<b>Tipo di Offerta</b>	vendita	<b>Codice Rif</b>	
<b>Città</b>		<b>Indirizzo</b>	Via Alcide De Gasperi, Arezzo, Italia
<b>Provincia</b>	Arezzo	<b>Regione</b>	Toscana
<b>Metri Quadri</b>	92	<b>Vani</b>	5
<b>Camere da letto</b>	5	<b>Bagni</b>	2
<b>Piani</b>	0	<b>Anno di costruzione</b>	
<b>Stato Arredi</b>	arredato	<b>Impianto</b>	





**PIANO TERRA H=3.55**

