



[UFFICIO/ COWORKING]

Via Alcide De Gasperi, Arezzo, Italia

Rif. 2024026

Ottima opportunità di investimento!

Vendesi luminoso e spazioso ufficio in una posizione privilegiata, situato nelle immediate vicinanze dell'ospedale, garantendo un flusso costante di potenziali clienti.

Con la sua versatilità d'uso, questo immobile è perfetto sia come ufficio che per attività commerciali.

La sua caratteristica più distintiva è la presenza di due ingressi indipendenti, che consentono una facile suddivisione in due spazi separati ideali per il coworking o per ospitare due attività distinte.

Le due vetrine affacciate sulla strada principale offrono una visibilità eccezionale e attirano l'attenzione dei passanti.

Inoltre dispone di quattro posti auto nel parcheggio comune.

L'immobile è dotato anche di due bagni, garantendo il massimo comfort e praticità.

Con una superficie totale di 92 mq, questo ufficio offre ampi spazi per soddisfare le tue esigenze commerciali.

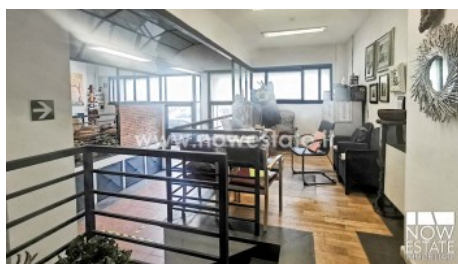
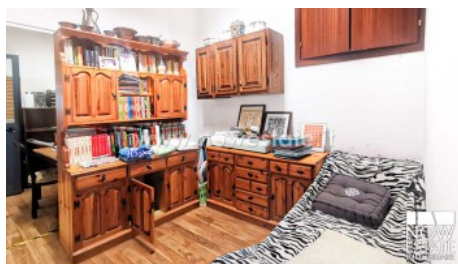
Possibilità di scontare circa 13000 € di imposte di compravendita.

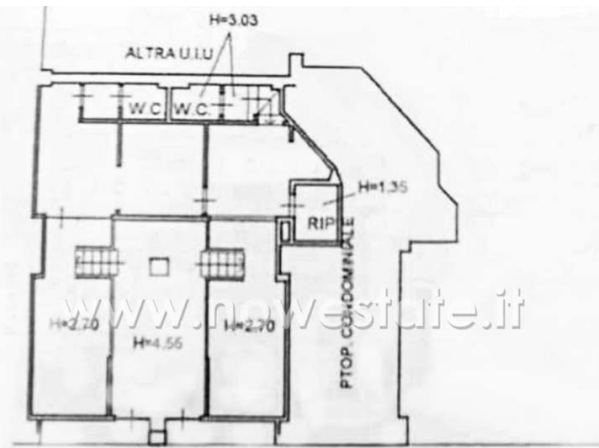
Non esitate a contattarci per maggiori informazioni o per organizzare un appuntamento.

€ 95.000

Caratteristiche

Cl. Energetica	in corso di valutazione	Tipo di proprietà	ufficio
Tipo di Offerta	vendita	Codice Rif	
Città		Indirizzo	Via Alcide De Gasperi, Arezzo, Italia
Provincia	Arezzo	Regione	Toscana
Metri Quadri	92	Vani	5
Camere da letto	5	Bagni	2
Piani	0	Anno di costruzione	
Stato Arredi	arredato	Impianto	





PIANO TERRA H=3.55

