



[CASOLARI RISTRUTTURATI E IN POSIZIONE PANORAMICA]

Monte Santa Maria Tiberina, PG, Italia

Rif. 2024024

Proponiamo in vendita due affascinanti casolari ristrutturati, situati in una posizione privilegiata, appena fuori dal suggestivo borgo medievale di Monte Santa Maria Tiberina, tra le dolci colline umbre.

Incorniciata da una vista mozzafiato sulla campagna circostante, questa proprietà è un'oasi di tranquillità e bellezza.

I due casali si ergono sui resti di una torre del XIII secolo, rappresentano un esempio di architettura tradizionale che si fonde armoniosamente con elementi moderni. Con una superficie totale di 310 mq, i casali offrono un totale di 4 camere da letto e 4 bagni, ideali per ospitare familiari e amici in un ambiente accogliente e raffinato.

Il primo casale, con i suoi 180 mq disposti su due piani si distribuisce internamente in questa maniera:

al piano terra, una cucina spaziosa e completamente attrezzata si apre su un accogliente salotto, perfetto per ritrovi conviviali.

Il primo piano ospita due camere da letto luminose e accoglienti, completate da un bagno.

Il secondo casale di 130 mq disposti su un unico piano, internamente è distribuito in questa maniera:

Cucina funzionale, ampio salotto e due camere da letto, di cui una con bagno en-suite.

Nel seminterrato troviamo 2 stanze adibite a cantina e vano tecnico.

All'esterno, la proprietà si estende su circa 1,0 ettaro di terreno completamente recintato, che include un suggestivo giardino circostante i casali, un rigoglioso bosco e un piccolo vigneto da recuperare.

In oltre all'interno della proprietà c'è un pozzo privato e sorgente d'acqua.

Di recente, nel giardino e vicino ai casolari è stato installato un idromassaggio dove rilassarsi godendo della splendida e privilegiata vista panoramica che la proprietà offre.

Una tettoia ripara le auto in tutte le stagioni.

La posizione strategica di questa proprietà permette di godere appieno della bellezza e della tranquillità della campagna, pur essendo a breve distanza dai servizi offerti dal borgo medievale di Monte Santa Maria Tiberina,

raggiungibile anche a piedi in soli pochi minuti.

Con la sua combinazione unica di charme storico, comfort moderno e panorama mozzafiato, questa proprietà rappresenta un'opportunità straordinaria per chi cerca un rifugio esclusivo in Umbria.

VIDEO:

<https://www.youtube.com/watch?v=RFRwCMA8zz8&t=31s>

CITTA' NELLE VICINANZE:

Monte Santa Maria Tiberina (300m; 2'), Città di Castello (11km; 20'), Umbertide (25km; 30'), Anghiari (40km; 50'), Cortona (48km; 1h 10'), Gubbio (55km; 55'), Perugia (57km; 50'), Passignano sul Trasimeno (67km; 1h), Assisi (74km; 1h), Siena (107km; 1h 40'), Firenze (122km; 1h 50')

DISTANZA DAGLI AEROPORTI:

Perugia San Francesco (56km; 50'), Firenze Vespucci (134km; 1h 50'), Pisa Galilei (194km; 2h 30'), Bologna Marconi (203km; 2h 25'), Roma Ciampino (238km; 2h 50'), Roma Fiumicino (253km; 2h 55')

€ 630.000

Caratteristiche

Cl. Energetica
Tipo di Offerta
Città

in corso di valutazione
vendita

Tipo di proprietà
Codice Rif
Indirizzo

rustico-casale

Provincia
Metri Quadri
Camere da letto
Piani
Stato Arredi

Perugia
310
4
2
parzialmente-arredato

Regione
Vani
Bagni
Anno di costruzione
Impianto

Monte Santa Maria Tiberina,
PG, Italia
Umbria
10
4



