



[LUSSUOSO CASALE]

Motina, Anghiari AR, Italia

Rif. 2024023

Nelle vicinanze dello storico borgo di Anghiari proponiamo in vendita bellissima proprietà con terreno.

La strada che ci conduce a questo casale è ben mantenuta e nonostante sia a poca distanza dal centro del paese, questo, viene abbracciato dalla natura circostante e da paesaggi mozzafiato.

Esternamente la struttura, si presenta ristrutturata finemente ed è caratterizzata da facciate a pietra a vista, come nella tradizione degli antichi casali toscani. Il piano terra e il primo piano sono contraddistinti da loggiati che rendono l'immobile ancora più unico.

Il casale è circondato da un giardino privato di 9200 mq: gran parte di esso è occupato dal vigneto (circa 7000mq) e da un uliveto di circa 55 ulivi. In questo magnifico contesto ci si può rilassare e godere dello splendore della natura circostante.

Internamente, gli ambienti spaziosi e luminosi offrono il massimo comfort e sono stati ristrutturati con cura nei minimi dettagli ed ogni elemento rivela un'eleganza senza tempo.

Gli ambienti si sviluppano su circa 300 mq, suddivisi in 3 piani.

Il piano terra è composto da soggiorno, bagno di servizio e due camere con bagno privato.

Il primo piano invece contiene uno studio, una sala con cammino con vetri in stile Tiffany e pavimento in legno che si distingue per i suoi disegni geometrici, una sala da pranzo e una cucina con accesso diretto al loggiato.

Il secondo piano ha tre camere da letto con bagno privato.

Fa parte della proprietà anche una dependance costruita nel vecchio fienile, in cui troviamo: cucina con sala, camera da letto, bagno, al piano terra e un'ulteriore camera da letto al primo piano.

La proprietà si consegna totalmente arredata e pronta da vivere.

L'immobile ha sia l'allacciamento all'acquedotto comunale sia un pozzo privato per l'irrigazione.

Nella proprietà si accede tramite un cancello automatico e si arriva ad un piazzale pavimentato, adatto ad essere sfruttato come parcheggio.

La presenza di numerose camere, combinata con la posizione estremamente comoda ma tranquilla del casale, rendono la proprietà ottima come investimento, se si cerca una struttura da mettere a reddito.

Un impianto fotovoltaico da 6 kW sopperisce al fabbisogno energetico della casa che risulta quindi a basso impatto ambientale, ottima per chi cerca una soluzione ecofriendly.

Non lasciatevi sfuggire questa straordinaria opportunità di possedere un pezzo di paradiso toscano. Contattateci oggi stesso per prenotare una visita e iniziare il vostro viaggio verso la vostra nuova casa dei sogni.

CITTA NELLE VICINANZE:

Sansepolcro (8km), Caprese Michelangelo (17km), Città di Castello (24km), Arezzo (35km), Cortona (48km), Perugia (83km), Assisi (85km), Montepulciano (80km), Siena (90 km); Todi (103km), Firenze (108km); Orvieto (148km), Roma (248km), Montalcino (103km).

DISTANZA DAGLI AEROPORTI

Perugia San Francesco (73km), Forlì L. Ridolfi (110km), Firenze A. Vespucci (128km), Bologna G. Marconi (184km), Pisa G. Galilei (189km), Roma Ciampino (255km), Roma Fiumicino (270km)

€ 980.000

Caratteristiche

Ci. Energetica
Tipo di Offerta vendita
Città
Provincia Arezzo
Metri Quadri 300
Camere da letto 6
Piani 3
Stato Arredi arredato

Tipo di proprietà
Codice Rif
Indirizzo
Regione
Vani
Bagni
Anno di costruzione
Impianto

casolare

Motina, Anghiari AR, Italia
Toscana
11
7



