



[APPARTAMENTO IN OTTIMA ZONA RESIDENZIALE]

Viale Barsanti, 52037 Sansepolcro, AR, Italia

Rif. 2024022

Proponiamo in vendita bellissimo e ampio appartamento a Sansepolcro, in zona residenziale curata e ben servita.

L'immobile si sviluppa su una superficie generosa e ben distribuita, ideale per soddisfare le esigenze di una famiglia o di chiunque desideri uno spazio confortevole e accogliente.

L'ingresso conduce direttamente alla luminosa cucina abitabile, dotata di accesso a un terrazzo privato.

La doppia sala, anch'essa con un terrazzo aggiuntivo, offre uno spazio ampio e versatile, perfetto per intrattenere ospiti o per trascorrere piacevoli serate in famiglia.

La proprietà dispone inoltre di tre ampie camere da letto, che garantiscono comfort e privacy a tutti gli abitanti della casa.

Il bagno, funzionale e ben arredato, completa l'area notte, offrendo tutte le comodità necessarie per la vita quotidiana.

Ciò che rende ancora più interessante questa proprietà è la presenza di ulteriori spazi, tra cui un sottotetto utilizzabile come rimessa per riporre oggetti e attrezzature stagionali di circa 50 mq, e un ampio garage doppio situato al piano terra del condominio. Questi spazi aggiuntivi offrono un valore aggiunto significativo, fornendo soluzioni pratiche per le esigenze di archiviazione e parcheggio.

L'appartamento si presenta in buone condizioni, con finiture ben mantenute che conferiscono un'atmosfera accogliente, garantendo un'abitabilità immediata.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.

Saremo lieti di mostrarvi personalmente questa straordinaria proprietà.

CITTA' NELLE VICINANZE:

Anghiari (9 km); Caprese Michelangelo (25 km); Città di Castello (18 km), Arezzo (38 km); Cortona (55 km); Perugia (75 km); Assisi (85 km); Montepulciano (85 km); Siena (98 km); Todi (111 km); Firenze (117 km); Orvieto (140 km); Roma (240 km).

AEROPORTI:

Perugia Sant'Egidio (70 km); Forlì L. Ridolfi (105 km); Firenze Peretola (130 km); Bologna G. Marconi (180 km);
Roma Ciampino (270 km); Roma Fiumicino (290 km)

€ 129.000

Caratteristiche

Cl. Energetica
Tipo di Offerta
Città

in corso di valutazione
vendita

Tipo di proprietà
Codice Rif
Indirizzo

appartamenti

Viale Barsanti, 52037
Sansepolcro, AR, Italia
Toscana

Provincia
Metri Quadri
Camere da letto
Piani
Stato Arredi

Arezzo
110
3
2
non-arredato

Regione
Vani
Bagni
Anno di costruzione
Impianto

5
1



