



## [ VILLA A CAPRESE MICHELANGELO ]

Caprese Michelangelo, AR, Italia

Rif. 2024021

Vi presentiamo un'opportunità unica in vendita: una suggestiva casa indipendente situata a Caprese Michelangelo, arricchita da una vista panoramica mozzafiato e circondata da un ampio terreno, che offre un'esperienza di vita immersa nella bellezza della natura toscana.

La casa è posizionata in modo strategico da avere un facile accesso e una posizione dominante.

L'immobile si sviluppa su due piani oltre alla mansarda.

Il piano terra ospita un appartamento di circa 65 mq attualmente affittato, composto da sala, tinello, ripostiglio, camera da letto e bagno.

Il piano primo, di 103 mq, offre ulteriori spazi abitativi con sala, tinello, ripostiglio (che potrebbe essere trasformato in un secondo bagno), tre camere da letto e un bagno.

La struttura solida in cemento armato garantisce stabilità e sicurezza.

La presenza di due camini interni e una termocucina che riscalda l'intera casa assicura un comfort termico ottimale, mentre i pannelli solari contribuiscono alla sostenibilità energetica dell'abitazione, riducendo i costi e l'impatto ambientale.

La casa è circondata da un giardino di circa 600 mq, arricchito da un frutteto e un orto, offrendo così uno spazio verde rigoglioso dove godersi momenti di relax e convivialità all'aria aperta.

Inoltre, la presenza di un annesso in pietra di grandi dimensioni, attualmente adibito a rimessa e garage, offre la possibilità di trasformarlo in una suggestiva dependance aggiuntiva.

Questa casa indipendente rappresenta un'opportunità unica per coloro che desiderano abbracciare lo stile di vita toscano, godendo di una residenza immersa nella natura, con spazi abitativi generosi e una vista panoramica mozzafiato. La sua struttura solida, i comfort moderni e l'attenzione alla sostenibilità la rendono una scelta ideale per chi cerca una casa che unisca charme rustico e funzionalità contemporanea.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita guidata.

**CITTA' NELLE VICINANZE:**

Anghiari (17 km); Sansepolcro (24 km); Città di Castello (39 km), Arezzo (38 km); Cortona (63 km); Perugia (90 km); Assisi (107 km); Montepulciano (96 km); Siena (119 km); Todi (130 km); Firenze (113 km); Orvieto (152 km); Roma (262 km).

**AEROPORTI:**

Perugia Sant'Egidio-San Francesco (89 km); Forlì L. Ridolfi (98 km); Firenze-Peretola (130 km); Bologna G. Marconi (174 km); Roma Ciampino (274 km); Roma Fiumicino (288 km); Pisa Galileo Galilei (191 km)

**€ 415.000**

## Caratteristiche

**Cl. Energetica**  
**Tipo di Offerta**  
**Città**

in corso di valutazione  
vendita

**Tipo di proprietà**  
**Codice Rif**  
**Indirizzo**

ville  
  
Caprese Michelangelo, AR,  
Italia

**Provincia**  
**Metri Quadri**  
**Camere da letto**  
**Piani**  
**Stato Arredi**

Arezzo  
170  
4  
2  
parzialmente-arredato

**Regione**  
**Vani**  
**Bagni**  
**Anno di costruzione**  
**Impianto**

Toscana  
8  
2  
1970



