



## [ APPARTAMENTO NELLE VICINANZE DEL CENTRO STORICO ]

Via del Prucino, 52037 Sansepolcro, AR, Italia

Rif. 2024020

Vendesi appartamento in zona residenziale centrale.

Splendida opportunità di acquisto di unità immobiliare situata in una zona residenziale centralissima e altamente servita, rappresentando una soluzione ideale per chi ricerca comodità e comfort nella propria residenza.

L'immobile, collocato al secondo piano di un curato palazzo di quattro piani, offre una combinazione perfetta di spazi generosi, finiture di qualità e luminosità.

Gli infissi in legno con doppio vetro garantiscono un'ottima insonorizzazione e isolamento termico, mentre i tre affacci esterni garantiscono una splendida illuminazione naturale durante tutto l'arco della giornata.

Internamente, l'appartamento si compone di una sala grande, accogliente e luminosa, che offre spazio sufficiente per creare zone diverse come area relax e zona pranzo. La cucina abitabile e arredata in maniera moderna e funzionale. Le due camere matrimoniali offrono ampi spazi e comfort, mentre una terza camera, attualmente adibita a studio, può essere facilmente convertita in una camera singola in base alle esigenze dei futuri acquirenti.

Un valore aggiunto di questo immobile sono sicuramente i due balconi di ampie dimensioni, che offrono uno spazio all'aperto.

La proprietà comprende anche una soffitta adibita a rimessa, ideale per riporre oggetti di vario genere e liberare spazio all'interno dell'appartamento. Inoltre, un garage al piano terra di circa 20 mq offre la comodità di parcheggiare l'auto in sicurezza, mentre un fondo ampio di 40 mq rappresenta una risorsa aggiuntiva per chi necessita di spazio per hobby o attività di lavoro.

Questo appartamento rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in una zona centrale e ben servita, godendo di ampi spazi interni, luminosità e comfort.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, saremo lieti di accompagnarvi

alla scoperta di questa affascinante proprietà.

**CITTA' NELLE VICINANZE:**

Anghiari (9 km); Caprese Michelangelo (25 km); Città di Castello (18 km), Arezzo (38 km); Cortona (55 km); Perugia (75 km); Assisi (85 km); Montepulciano (85 km); Siena (98 km); Todi (111 km); Firenze (117 km); Orvieto (140 km); Roma (240 km).

**AEROPORTI:**

Perugia Sant'Egidio (70 km); Forlì L. Ridolfi (105 km); Firenze Peretola (130 km); Bologna G. Marconi (180 km); Roma Ciampino (270 km); Roma Fiumicino (290 km)

**€ 139.000**

## Caratteristiche

**Cl. Energetica**  
**Tipo di Offerta**  
**Città**

in corso di valutazione  
vendita

**Tipo di proprietà**  
**Codice Rif**  
**Indirizzo**

appartamenti

Via del Prucino, 52037  
Sansepolcro, AR, Italia  
Toscana

**Provincia**  
**Metri Quadri**  
**Camere da letto**  
**Piani**  
**Stato Arredi**

Arezzo  
130  
3  
2  
parzialmente-arredato

**Regione**  
**Vani**  
**Bagni**  
**Anno di costruzione**  
**Impianto**

5  
1  
1970



