



[VILLA DA RISTRUTTURARE]

Campo Alla Fiera, Anghiari, AR, Italia

Rif. 2024019

Proponiamo in vendita affascinante villa situata a pochi passi dal centro storico di Anghiari. Posta in posizione privilegiata, offre una vista mozzafiato sulla suggestiva valle del Torrente Sovara, affluente del maestoso Tevere.

Con una superficie totale di 2000 metri quadrati, questa proprietà esclusiva garantisce la massima privacy e indipendenza, circondata da terreno che attualmente ospita una rigogliosa vigna, un frutteto e piazzali adiacenti al fabbricato principale.

Per quanto riguarda gli interni, la casa si presenta da ristrutturare. Dato gli spazi grandi a disposizione, qualora lo si volesse, l'immobile è divisibile in due appartamenti di circa 120mq l'uno.

Goditi la tranquillità e la bellezza di questa dimora unica, ideale per chi cerca una residenza elegante e raffinata in un ambiente storico e naturalistico senza pari.

In adiacenza al terreno della casa, si può acquistare ulteriore terreno fabbricabile.

Per altre informazioni contattare l'agenzia.

CITTA NELLE VICINANZE:

Sansepolcro (8km), Caprese Michelangelo (17km), Città di Castello (24km), Arezzo (35km), Cortona (48km), Perugia (83km), Assisi (85km), Montepulciano (80km), Siena (90 km); Todi (103km), Firenze (108km); Orvieto (148km), Roma (248km), Montalcino (103km).

DISTANZA DAGLI AEROPORTI

Perugia San Francesco (73km), Forlì L. Ridolfi (110km), Firenze A. Vespucci (128km), Bologna G. Marconi (184km), Pisa G. Galilei (189km), Roma Ciampino (255km), Roma Fiumicino (270km)

€ 390.000

Caratteristiche

Cl. Energetica
Tipo di Offerta vendita
Città

Provincia Arezzo
Metri Quadri 240
Camere da letto 4
Piani 2
Stato Arredi non-arredato

Tipo di proprietà
Codice Rif
Indirizzo

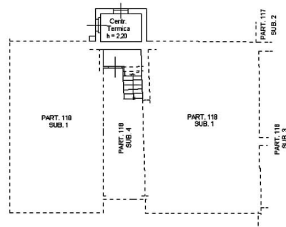
Regione
Vani
Bagni
Anno di costruzione
Impianto

ville

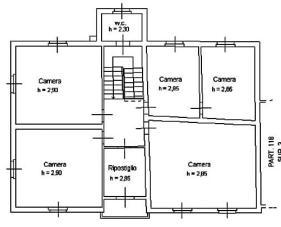
Campo Alla Fiera, Anghiari,
AR, Italia
Toscana
9
2





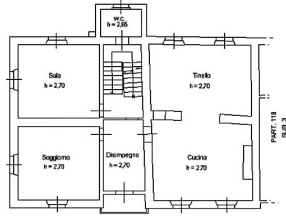


PIANO TERRA



PIANO SECONDO

www.nowestate.it



PIANO PRIMO

