



## [ AGRITURISMO IN ZONA PANORAMICA ]

fraz montagna sansepolcro

Rif. 2024018

Proponiamo in vendita, a breve distanza da Sansepolcro, in zona collinare un casale finemente ristrutturato e adibito a struttura turistico ricettiva.

La ristrutturazione finita nel 2018, ha previsto l'uso di materiali di recupero dell'epoca del casale (XVIII secolo) ed elementi di pregio, riportando a nuovo splendore le travi a vista, le ceramiche in monocottura e le piastrelle in cotto, tipici elementi della tradizione toscana. Sono stati inseriti anche 68 pannelli fotovoltaici, per ridurre i costi e rendere la struttura, una struttura a basso impatto ambientale.

La proprietà è circondata da un terreno privato di 17 ettari che è recintato e comprende il giardino, una parte boschiva e una seminativa.

L'immobile si compone da tre blocchi centrali e uno separato, con piscina a sfioro, idromassaggio e solarium, per circa 700 mq suddivisi in 6 appartamenti tutti con zona giorno, per un totale di 10 camere e 9 bagni.

Per raggiungere l'immobile la strada da percorrere è asfaltata e all'ingresso è stato costruito un ampio parcheggio riservato agli ospiti del casale e ai clienti del ristorante, facente sempre parte della proprietà e costituito da due sale, con portico esterno, cucina professionale, magazzino e vano tecnico.

Qui potrete godere della tranquillità di cui avrete bisogno, pur rimanendo vicino ad ogni comodità cittadina. Non lasciatevi perdere l'occasione di trovare casa e un'attività piena di nuovi incontri e amicizie.

Contattateci per maggiori informazioni o per un appunto.

Città nelle vicinanze:

Anghiari (9km); Caprese Michelangelo (25km); Città di Castello (18km), Arezzo (38km); Cortona (55km); Perugia (75km); Assisi (85km); Montepulciano (85km); Siena (98km); Todi (111km); Firenze (117km); Orvieto (140km), Roma (240km), Montalcino (110km).

Aeroporti:

Perugia San Francesco d'Assisi (70km), Forlì L. Ridolfi (105km), Firenze A. Vespucci (130km), Bologna G

**€ 1.200.000**

## Caratteristiche

**Ci. Energetica**  
**Tipo di Offerta**                      vendita  
**Città**  
**Provincia**                              Arezzo  
**Metri Quadri**                        673  
**Camere da letto**                    10  
**Piani**                                    2  
**Stato Arredi**                         arredato

**Tipo di proprietà**  
**Codice Rif**  
**Indirizzo**  
**Regione**  
**Vani**  
**Bagni**  
**Anno di costruzione**  
**Impianto**

appartamenti  
fraz montagna sansepolcro  
Toscana  
24  
9  
1700-1800



