# [ CASA DA RISTRUTTURARE AD ANGHIARI ]

Anghiari, AR, Italia

Rif. 2024014

Se stai cercando il luogo perfetto per realizzare la casa su misura per te, questa potrebbe essere l'opportunità che stavi aspettando!

Situata ad Anghiari, in un punto facilmente raggiungibile e circondata dal verde e con possibilità di parcheggio coperto e scoperto. Con facile accesso alle principali comodità e alle attrazioni locali, questa posizione è perfetta per coloro che desiderano un equilibrio tra vita rurale e comodità moderne.

Al Piano terra troviamo fondi e cantine che offrono spazio extra per fare un magazzino o per mettere la vostra auto al sicuro da intemperie o per una potenziale conversione in ulteriori spazi abitativi.

Al Primo piano, invece, si sviluppa una cucina spaziosa, un tinello, un salotto e una sala pranzo, che offrono un ambiente accogliente per intrattenere amici e familiari.

Salendo al piano superiore ci troviamo di fronte a cinque camere da letto che possono essere personalizzate per soddisfare ogni vostra esigenza.

L'immobile è da restaurare ma è anche una grande opportunità per plasmarla e farla diventare la casa dei tuoi sogni.

Nel giardino che circonda l'abitazione potrai godere del bel tempo e spendere momenti di relax, oltre ad offrire la possibilità di uno spazio privato anche ai tuoi amici a quattro zampe.

Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica di creare la casa dei tuoi sogni in uno dei luoghi più belli d'Italia!

Contattaci per organizzare una visita e scoprire tutto il potenziale che questa casa ha da offrire.

CITTA NELLE VICINANZE:

Sansepolcro (8km), Caprese Michelangelo (17km), Città di Castello (24km), Arezzo (35km), Cortona (48km), Perugia (83km), Assisi (85km), Montepulciano (80km), Siena (90 km); Todi (103km), Firenze (108km); Orvieto (148km), Roma (248km), Montalcino (103km).

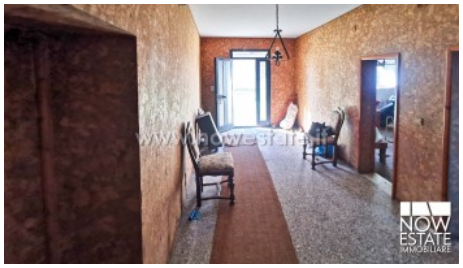
DISTANZA DAGLI AEROPORTI

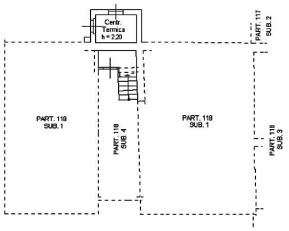
Perugia San Francesco (73km), Forlì L. Ridolfi (110km), Firenze A. Vespucci (128km), Bologna G. Marconi (184km), Pisa G. Galilei (189km), Roma Ciampino (255km), Roma Fiumicino (270km)

€ 180.000

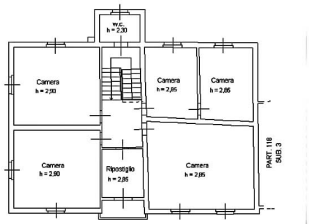
## Caratteristiche

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cl. Energetica** | in corso di valutazione | **Tipo di proprietà** | casa-indipendente |
| **Tipo di Offerta** | vendita | **Codice Rif** | |
| **Città** | | **Indirizzo** | Anghiari, AR, Italia |
| **Provincia** | Arezzo | **Regione** | Toscana |
| **Metri Quadri** | 360 | **Vani** | 9 |
| **Camere da letto** | 5 | **Bagni** | 2 |
| **Piani** | 3 | **Anno di costruzione** | |
| **Stato Arredi** | non-arredato | **Impianto** | |



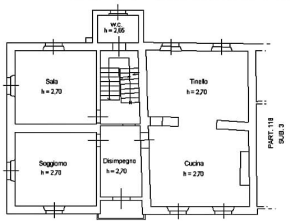



PIANO TERRA




PIANO SECONDO

www.nowestate.it




PIANO PRIMO