



[VILLA IN POSIZIONE PANORAMICA]

Località Spertaglia, San Giustino, PG, Italia

Rif. 2024013

Proponiamo in vendita affascinante opportunità abitativa immersa in un paesaggio naturale incantevole, a solo un passo dal centro abitato.

Questa meravigliosa casa indipendente, parzialmente ristrutturata e parzialmente costruita nuova, ti offre la libertà di plasmarla secondo i tuoi gusti e le tue esigenze personali.

Con una superficie calpestabile di circa 190 mq su due piani, questo gioiello grezzo presenta un'enorme potenzialità di personalizzazione.

Completa di linee impiantistiche interne e fognature esterne, questa residenza vanta anche una sorgente naturale che fornisce abbondante acqua, garantendo autonomia e sostenibilità.

Il terreno circostante, esteso per circa 1600 mq e recintato ed è presente un cancello elettrico, questo offre uno spazio privato e sicuro, arricchito dalla bellezza naturale che lo circonda, regalando un'atmosfera magica e tranquilla.

Con accesso da una strada asfaltata comunale ben tenuta, questa proprietà offre una varietà di possibilità d'uso: dalla divisione dell'abitazione in due unità abitative indipendenti, alla creazione di un'accogliente struttura turistica, o semplicemente mantenendola come esclusiva residenza privata.

Scegli di vivere un sogno immobiliare tra le dolci colline e la rigogliosa vegetazione Umbra.

Contatta la nostra agenzia per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.

CITTA' VICINE Sansepolcro (4 km), Anghiari (15 km), Città di Castello (13 km), Citerna (11 km), Umbertide (33 km), Perugia (64 km), Arezzo (38 km), Cortona (52 km), Passignano sul Trasimeno (74 km), Assisi (81 km), Siena (105 km), Firenze (116 km)

AEROPORTI VICINI Perugia San Francesco (62 km), Firenze Vespucci (134 km), Ancona R. Sanzio (168 km), Pisa G. Galilei (195 km), Roma Ciampino (248 km), Roma Fiumicino (263 km)

€ 270.000

Caratteristiche

Cl. Energetica
Tipo di Offerta vendita
Città

Provincia Perugia
Metri Quadri 190
Camere da letto 3
Piani 2
Stato Arredi non-arredato

Tipo di proprietà
Codice Rif
Indirizzo

Regione
Vani
Bagni
Anno di costruzione
Impianto

ville

Località Spertaglia, San
Giustino, PG, Italia
Umbria
8
4



