



[CIELO TERRA CON GIARDINO]

Sansepolcro, Sansepolcro, AR, Italia

Rif. 2024011

Proponiamo in vendita cielo-terra con giardino nel cuore del centro storico di Sansepolcro

Questa proprietà offre la comodità di essere immersa nell'autentica bellezza di un centro storico ricco di storia e avere nelle vicinanze tutti i servizi che un centro può offrire.

Distribuita su quattro piani, la casa offre ampi spazi per adattarsi alle tue esigenze. Dal garage al piano terra alle soffitte parzialmente abitabili e ogni livello promette un potenziale unico.

Nel giardino privato, vera rarità, si può godere di momenti di relax e intrattenimento con la famiglia e amici. Un'opportunità per godere di tranquillità all'aria aperta senza dover lasciare la tua casa.

Questa casa è l'ideale per chi desidera mettere alla prova la propria creatività e realizzare la casa dei propri sogni. La possibilità di progettare e personalizzare ogni dettaglio rende questa proprietà un'opportunità imperdibile.

Internamente si sviluppa così:

Il piano terra accoglie il garage di ampie dimensioni e una cantina per lo stoccaggio aggiuntivo.

Al primo piano si trova la cucina, la sala pranzo con accesso al giardino, un salotto e un bagno.

Il secondo piano ospita tre camere da letto spaziose, un altro bagno e una comoda lavanderia.

Salendo ancora, si raggiungono le soffitte parzialmente abitabili, offrendo spazio aggiuntivo.

Questa proprietà offre un'incredibile opportunità di investimento per coloro che cercano di entrare nel mercato immobiliare di Sansepolcro. Con il suo carattere storico e la sua posizione privilegiata, questa casa ha il potenziale per diventare una gemma nel panorama immobiliare locale.

Contattaci per pianificare una visita e scoprire come trasformare questa casa nel tuo rifugio perfetto!

Un tecnico dedicato vi guiderà nella visione dei nuovi spazi.

Città nelle vicinanze:

Anghiari (9km); Caprese Michelangelo (25km); Città di Castello (18km), Arezzo (38km); Cortona (55km);

Perugia (75km); Assisi (85km); Montepulciano (85km); Siena (98km); Todi (111km); Firenze (117km); Orvieto (140km), Roma (240km), Montalcino (110km).

Aeroporti:

Perugia San Francesco d'Assisi (70km), Forlì L. Ridolfi (105km), Firenze A. Vespucci (130km), Bologna G. Marconi (180km), Pisa G. Galilei (189km), Roma Ciampino (270km), Roma Fiumicino (290km)

€ 195.000

Caratteristiche

Cl. Energetica	in corso di valutazione	Tipo di proprietà	cielo-terra
Tipo di Offerta	vendita	Codice Rif	
Città		Indirizzo	Sansepolcro, Sansepolcro, AR, Italia
Provincia	Arezzo	Regione	Toscana
Metri Quadri	250	Vani	8
Camere da letto	3	Bagni	3
Piani	4	Anno di costruzione	
Stato Arredi	non-arredato	Impianto	



