



NOW

IMMOBILIARE
Real Estate Agency

[CIELO TERRA NEL CENTRO STORICO]

Via XX Settembre, Sansepolcro, AR, Italia

Rif. 2024010

Situato lungo la rinomata Via XX Settembre, nel cuore di Sansepolcro, sorge un'elegante dimora cielo-terra di 100 mq, perfettamente inserita nel contesto storico della città.

Questo affascinante immobile offre un rifugio di comfort e stile nel cuore della Toscana.

L'edificio si presenta in condizioni impeccabili, con finiture di alta qualità che conferiscono un tocco di raffinatezza ad ogni angolo.

Le finestre del open space si affacciano direttamente su Via XX Settembre, permettendo di assaporare l'atmosfera della vita cittadina.

La proprietà si sviluppa su tre piani.

Dal piano terra si accede all'ingresso comune e in seguito troviamo la cantina/magazzino, mentre il primo piano ospita un luminoso salotto open space con cucina moderna e funzionale ed un bagno, ideale per accogliere amici e familiari in un ambiente intimo e conviviale.

Salendo al secondo piano, si trovano due spaziose camere da letto delle quali una con balcone interno e un ulteriore bagno, garantendo privacy e comfort.

I pavimenti in cotto nella zona giorno e il parquet nelle camere aggiungono calore e carattere agli spazi, mentre i muri intonacati con sezioni in muratura ben visibili e i soffitti sostenuti dalle tipiche travi in legno conferiscono un'eleganza senza tempo.

Questa splendida residenza è il punto di partenza ideale per esplorare le meraviglie della Toscana e dell'Umbria, con città d'arte come Arezzo, Cortona, Gubbio, Perugia, Assisi, Montepulciano, Pienza e Firenze facilmente raggiungibili in poco tempo. L'aeroporto più vicino, a soli 63 km di distanza, è quello di Perugia, mentre i terminal di Firenze, Bologna, Pisa e Roma offrono comodi collegamenti intercontinentali per chi ama viaggiare. Vivere qui significa abbracciare lo spirito autentico di una delle regioni più affascinanti d'Italia, in una casa che incarna il perfetto connubio tra tradizione e modernità.

Città nelle vicinanze:

Anghiari (9km); Caprese Michelangelo (25km); Città di Castello (18km), Arezzo (38km); Cortona (55km); Perugia (75km); Assisi (85km); Montepulciano (85km); Siena (98km); Todi (111km); Firenze (117km); Orvieto (140km), Roma (240km), Montalcino (110km).

Aeroporti:

Perugia San Francesco d'Assisi (70km), Forlì L. Ridolfi (105km), Firenze A. Vespucci (130km), Bologna G. Marconi (180km), Pisa G. Galilei (189km), Roma Ciampino (270km), Roma Fiumicino (290km)

€ 199.000

Caratteristiche

Cl. Energetica
Tipo di Offerta
Città

in corso di valutazione
vendita

Tipo di proprietà
Codice Rif
Indirizzo

appartamenti

Via XX Settembre,
Sansepolcro, AR, Italia
Toscana

Provincia
Metri Quadri
Camere da letto
Piani
Stato Arredi

Arezzo
100
2
2
non-arredato

Regione
Vani
Bagni
Anno di costruzione
Impianto

2



